

VERKIEZINGSPROGRAMMA 2022-2026

POSITIEF LANDSMEER

Omdat wij durven te kiezen



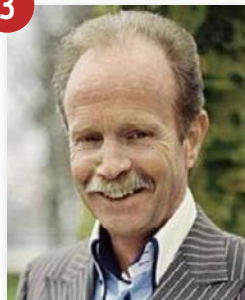
1

Andre La Fontaine, ZZp'r. Expertise op bouwzaken
Universalist, sociaal domein



2

Debby Mulder Damme,
Ondernemer eigenaar
Damme Kunststoffen.
Oud wethouder Ruimtelijke
ordering Monumenten,
bouwzaken, energie en milieu



3

Patrick Brugman, Ondernemer
Interior designer (worldwide)
Cultuur, sociaal domein,
monumenten



4

Peter Huizer,
Sociaal ondernemer Bouwer,
denktank op het gebied van
ondernemen, bouw en
bedrijfsleven



5

Sting Goede,
Marechaussee & ondernemer
Staat voor veiligheid en
openbare werken
Passie is sport en varen



6

Ivory van Leeuwen,
Student Fysiotherapie
Onderwijs, cultuur & jeugdzaken
Houdt van reizen, cultuur en de
natuur



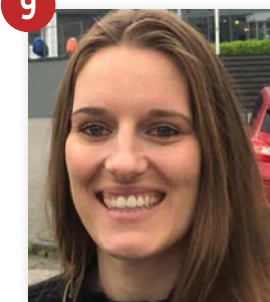
7

Ron Lausberg, Leraar
Is 30 jaar werkzaam in het
onderwijs
Onderwijs, jeugdzaken, sociaal
domein



8

Dick Alberts, Vrijwilliger IVV
Oud semi profvoetballer
Verenigingsleven &
bedrijfsleven



9

Mitzy Goede,
Juriste en ondernemer
Referendum, integriteit,
transparantie
Onderwijs, juridische zaken,
veilig (fiets)verkeer



10

Jan Bierdrager,
Automonteur in ruste
Zorg voor ouderen en veiligheid
Extra aandacht voor onze leef-
omgeving



11

Rob Zeedijk, Bedrijfseconoom
Directeur Retail Real Estate
Financiën, natuur en planologie
bouwlocaties

Over Positief Landsmeer en de personen er achter!

Wij zijn Positief Landsmeer (PL): De lokale politieke partij die meer dan 25 jaar ervaring heeft binnen de politieke arena. Een groot deel van ons zijn ondernemers en daardoor gewend om snel resultaat te boeken met zo min mogelijk kosten. Goed in staat zijn om te onderhandelen en doortastend te werk gaan. Wij staan voor een andere manier van besturen. Niet de inspraak achteraf regelen, zoals dat nu gebeurt maar juist de inwoners vroegtijdig bij zaken betrekken. De belangen van inwoners, verenigingsleven en ondernemers van zowel Landsmeer, Den IJp en Purmerland, behartigen daar doen wij het voor.

Positief Landsmeer is dan ook een échte plaatselijke partij zonder regionale- of landelijke sturing of belangen. Op de kandidatenlijst vindt u mensen die op verschillende vakgebieden kennis van zaken hebben. Dat vinden we belangrijk. Ons verkiezingsprogramma is een afspiegeling van hetgeen zich binnen de gemeente afspeelt en wat er bij ons dorpelingen leeft. We zijn o.a. kritisch over de steeds maar stijgende OZB, het bouwen van meer dan 100 Resortwoningen en 140 opslagboxen, het verwachte geluidsoverlast van windturbines, niet bouwen op rietlandjes in de Luijendijk en het verkwanselen van onze Breekoever door teveel woningen. We staan achter onze verenigingen en willen de Sporthal binnen onze eigen gemeente houden. Verzetten ons tegen het inkrimpen van subsidies waardoor verenigingen dreigen om te vallen. Om goedkopere woningen te realiseren moet je met partijen spreekwoordelijk bruggen bouwen. Gemeente sociaal beleid op grondprijzen, ontwikkelaars zorg dragen voor kleinere kavels, aannemer conceptmatige bouwen.

We vinden het belangrijk dat bij particulieren initiatieven, bouwaanvragen gelijke behandeling krijgen en daarmee willekeur tegengaan. Woonruimte weer zelf verdelen!

Democratie:

Positief Landsmeer heeft openheid van zaken hoog in het vaandel staan. Er moet eerder inspraak komen, bij alles wat de burger raakt!

Geen participatie (meepraten en meedenken) achteraf. We mogen elke 4 jaar onze stem uitbrengen maar dat betekent niet, dat u daarna uw mond moet houden. Positief Landsmeer is daar heel uitgesproken in over. Als u op ons stemt, mag u erop vertrouwen, dat uw stem blijft tellen en niet alleen tot in het stembokje. Met betrekking tot de Bestuurlijke Toekomst was Positief Landsmeer de enige partij, die voor een referendum was. Er werd door 15 raadsleden besloten dat Landsmeer een fusie zou aangaan, terwijl uw 1ste voorkeur naar een ambtelijke samenwerkingen uitging en er werd door 15 raadsleden beslist met welke gemeenten dat dan zou worden.

De andere partijen vinden dat zij door de verkiezingen, een mandaat van u krijgen en daarom een keus mogen maken. Concreet betekend het, dat 15 raadsleden over 10.000 inwoners beslist.

Positief Landsmeer stelt vertrouwen in de inwoners van Landsmeer. Vertrouwen in de kennis en kunde van inwoners, waarvan de gemeenteraad dankbaar gebruik moet maken. Dat gebeurt nu te weinig. Publieke zaak en integriteit zijn voor Positief Landsmeer belangrijker dan persoonlijke of partijpolitieke status. Een omslag in de bestuurscultuur betekent dat de politiek en de ambtelijke organisatie er voor de inwoner moet zijn en niet andersom. Daar staat Positief Landsmeer voor! Het betekent niet dat de ambtenaar de kop van Jut moet zijn maar wel dat de raad beter moet weten wat er in het dorp speelt en wat de dorpingen willen. De wethouder kan hier dan op anticiperen. Bij een zwakke raad, krijgt onze gemeente een zwalkend bestuur en ambtenaren die hun eigen interpretatie gaan geven. Wij zijn om die reden ook tegen een wethouder van buitenaf.



De VVD heeft al een paar keer een wethouder van buitenaf aangetrokken, na het wegsturen van hun eigen wethouder. Wij vinden dit een brevet van onvermogen, een grote gemiste kans. Tenslotte is het niet voor niets dat een wethouder in haar gemeente moet wonen. Daardoor weet hij wat er speelt, kent hij de identiteit van de dorping en is direct aanspreekbaar. Het wegsturen van een wethouder is een zeer dure aangelegenheid, zie tabel wachtgeld. Onze grootste wens is om na de verkiezingen met een andere lokale partij samen te werken en daar een formatie mee te vormen. De wijze waarop de formatie in de landelijke politiek verloopt, toont al jaren aan dat landelijke politici, eenmaal gekozen, niet luisteren naar haar kiezers. De binding met de samenleving zijn zij kwijtgeraakt en hebben geen gevoel voor wat er écht speelt in onze wijken. Positief Landsmeer wil geen partij buitensluiten, een ieder die stemt heeft recht om gehoord te worden.

POSITIEF LANDSMEER STAAT VOOR EERLIJKE INSPRAAK, BIJ ZEER BELANGRIJKE ZAKEN ZIJN WIJ VOOR EEN REFERENDUM OF EEN POLL (onderzoek naar de mening van een grote groep inwoners)

Besturen van de 3 dorpen:

Hoe moeilijk is besturen? Het is niet makkelijk en dat komt omdat elke partij een wensenlijst heeft die hij graag in die 4 jaar verwezenlijkt wil zien. Positief Landsmeer is de enige lokale partij met ervaring op bestuursniveau. Wij kunnen terugkijken op behaalde successen zoals het omgooien van het woningbeleid. Het gevolg: jong volwassenen uit onze eigen gemeente, kwamen weer aan bod. Daarnaast konden we, het verplicht opvangen van statushouders, compenseren met de gemeente Amsterdam. Dit mocht omdat wij in ons dorp zulke lange wachttijden hadden. Daar is niets aan veranderd, de wachttijden, zijn alleen maar langer geworden. Bouwen was toen al noodzakelijk, binnen een jaar lagen de wijken Luijendijk Zuid en Het Breeproject op de tekentafel. Elke makelaar zet foto's uit deze wijken in de folder, dat laat zien dat karakteristiek bouwen succesvol is. Het 10 kilometer lange bestemmingsplan het Lint hebben we vormgegeven en er lag eindelijk een bestemmingsplan voor de Luijendijk, terwijl de wijk al 20 jaar bestond was er geen bestemmingsplan gemaakt.

Wij van Positief Landsmeer zijn bereid om heel hard te werken want het roer moet nu weer echt om. We gaan opnieuw onze woningen toewijzen, dat betekent uit woningnet stappen. We gaan het bouwen voor senioren direct oppakken en zorgen dat jongeren uit Landsmeer geen 22 jaar op een woning moeten wachten. Minder onbetaalbare woningen bouwen dmv erfpacht, waardoor bouwkosten aanzienlijk lager zijn en goedkoper gebouwd kan worden, of dmv



bestemmingsplanwijzigingen waardoor bedrijfspanden, schuren en loodsen getransformeerd kunnen worden naar kleinere woningen voor jongeren en senioren uit Landsmeer.

***wethouder Franklin Monteban en Burgemeester Astrid Nienhuis (2012) "Toen was geluk nog heel gewoon", later vochten ze elkaar de tent uit en kwam Landsmeer in een bestuurscrisis terecht*

Wij kiezen graag voor een ambtelijke samenwerking, met liefst een gemeente

waar veel kennis in huis is zoals Amsterdam of Purmerend. Fusie hoeft voor ons niet. Ambtelijk samenwerken komt eerst, zo kunnen wij ons eigen besluiten blijven nemen!

We zullen minder ambtenaren inhuren wat kosten bespaard, efficiënter werken en bestuurlijke ambities behapbaar houden. Dat was bij VVD oud burgemeester Nienhuis wel anders. Alles ging op de schop en als een olifant in een porseleinenkast ging zij men o.a. door het ambtenarenapparaat. Wethouder Monteban van de VVD en Mark Jan Prins van de PvdA kregen het met haar aan de stok. Conclusie er was geen wederzijds vertrouwen. Het gevolg was een bestuurscrisis waarbij de 2 wethouders uiteindelijk de laan werden uitgestuurd. Zij kwamen op wachtgeld te staan. Gemeentesecretaris moest ook opstappen, later gevolgd door afkopen van de griffier en "dwarse" ambtenaren vertrokken met een afkopsom. Dat soort gekkigheid heeft Landsmeer veel geld gekost. Dat gaan wij niet doen.

De afgelopen 8 jaar moesten 457 wethouders om politieke redenen opstappen. Onderverdeeld in:



Positief Landsmeer kent de klappen van de zweep, het is belangrijk om loyaal naar elkaar te zijn. Blijven praten als iets niet goed gaat en vooral kijken naar wat de burger wil om daar naar toe werken.

Hoe werkt wachtgeld?

De wachtgeldregeling voor wethouders is een bescherming voor het ambt. Een wethouder kan van de ene op de andere dag op straat komen te staan en heeft dan niet meteen een nieuwe baan. Een wethouder heeft recht op wachtgeld als deze wordt weggestuurd, niet terugkeert na de verkiezingen of in een nieuw college niet wordt herbenoemd.

De hoogte van de ontslaguitkering bedraagt het eerste jaar 80 procent en de rest van de uitkeringsduur 70 procent van het laatstgenoten inkomen. Een wethouder die drie maanden werkte, krijgt zes maanden wachtgeld. Tussen drie maanden en twee jaar volgt twee jaar wachtgeld. Heeft de wethouder langer dan twee jaar gewerkt, dan ontvangt deze drie jaar en twee maanden wachtgeld.

Als de wethouder tijdens de wachtgeldperiode een andere baan aanvaardt, vervalt het wachtgeld. Tenzij de inkomsten lager zijn, dan wordt het inkomen aangevuld tot wachtgeldniveau. Een afgetreden wethouder heeft net als iedereen met een uitkering sollicitatieplicht.

| Inwonertal gemeente | Bezoldiging per maand wethouders per 1 juli 2020 |
|---------------------|--|
| Tot en met 8.000 | € 5.039,00 |
| 8.001-14.000 | € 5.710,80 |
| 14.001-24.000 | € 6.419,14 |

Zodat je het doel kan behalen. We willen niemand uitsluiten. We willen en kunnen met elke partij samenwerken. Wel zal een lokale partij beter voegen doordat we allebei dichter bij de burger staan en niets met partijcultuur van Den Haag van doen hebben.

'Onderschat niet de macht van de kleine, luidruchtige minderheden'

De € 24.000.000 (vierentwintig miljoen) overheidsgeld inclusief OZB, gaan we zeer zorgvuldig besteden. Er wordt geen geld over de balk gegooid.

Openbare werken waarbij projecten aan derde wordt uitbesteed, zoals bestrating, onderhoud groen en riool, moet vanaf nu het werk nauwkeuriger gecontroleerd worden.

STEM POSITIEF LANDSMEER

Wij staan voor:

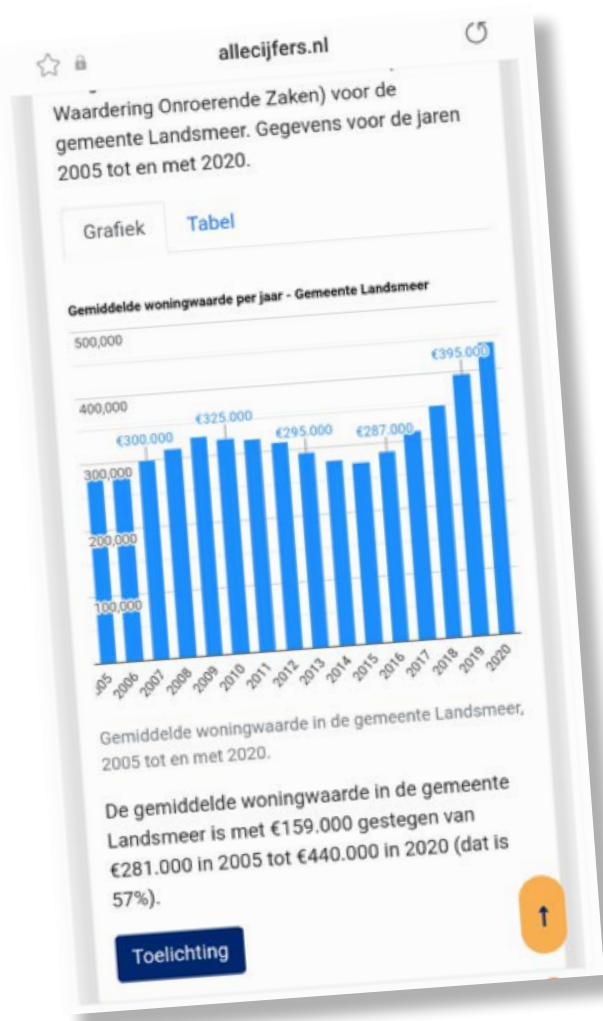
- Meer openheid bij nieuwe plannen
- Meer gelijke behandeling bij bouwaanvragen
- Meer vertrouwen in de politiek
- Meer luisteren, ook naar minderheden
- Meer dorpskarakter



Onze speerpunten

1* Echt betaalbare woningen voor onze jongere en oudere inwoners in plaats van een Resort!

Nog steeds is er een te kort aan woningen; Al jarenlang vergrijsst onze gemeente en jongeren trekken noodgedwongen weg. Zonder dat er iets aan gedaan is! Er zijn echter kansen genoeg geboden. Zoals particulieren initiatieven. Wethouder van Baarsen van D66 zei geen belangstelling te hebben en ook de wethouder van de VVD, de heer Quakernaad, heeft hierin weinig tot niets betekend. Dat vinden we jammer, we lopen nu al jaren achter de feiten aan. Initiatiefnemers uit ons eigen dorp wilden jongerenwoningen bouwen maar werden weggestuurd! De afgelopen 16 jaar heeft de tijd op dit gebied stil gestaan, behalve het verkeer, dat raast maar door. Positief Landsmeer maakt zich grote zorgen, want zonder financiële hulp van ouders kunnen onze eigen kinderen in Landsmeer geen woning meer kopen. In 6 jaar tijd, van 2016 tot 2022, zijn de prijzen verdubbeld. In het oude dorp worden jaren vijftig, eengezinswoningen van ca 90 m2 verkocht voor € 600.000



Waar gebouwd kan worden in de gemeente Landsmeer, zou voor starters jongvolwassenen en ouderen gebouwd moeten worden en dan zoveel mogelijk betaalbare wooneenheden. Ouderen willen plaats maken voor starters jongvolwassenen maar willen daarbij niet hun gemeente uit of meer betalen.

Daarom zijn er dringend seniorenwoningen nodig en ook kleine wooneenheden starters. In het kader van doorstromen heb je in wijken meer differentiatie nodig. Onder meer met als doel om de minder kansarme, betere kansen in de samenleving te bieden. Zoals D66 zegt "iedereen mag meedoen". Dan moeten we nu toch niet voor dure segment middenklassers bouwen. Wij zeggen nee tegen het bouwen in het Landsmeerderveld! En ja tegen een creatieve invulling van bedrijfspanden en gebouwen. Let op wel betaalbaar en nee geen huren van €1100,- .

Een andere optie is kamerverhuur. Het mogelijk maken van onderverhuren als iemand dat wil.

Een win-win mogelijkheid, het zou voor ouderen extra inkomsten kunnen betekenen.

Een woongroep zoals de Knik is een voorbeeld van een andere manier van woonruimteverdeling.

In een stichtingsvorm' kunnen de woningen zelf door het eigen bestuur worden toegewezen.

Hier gaat het om senioren maar het kan uiteraard ook voor onze eigen jongeren. Ouderen willen graag kleiner wonen maar niet als het betekent dat de kosten omhoog gaan ten opzichte van hun oude huurwoning. Bij verkoop van een eigen woning wil men iets overhouden. Wij denken dat je dit kunt bereiken door woningen te *labelen om daarmee te voorkomen dat zij onbetaalbaar worden.

Als bestuur zou je de particulieren initiatieven (met de nodige randvoorwaarden) moeten stimuleren en omarmen. Daarnaast kan de gemeente ook zelf het initiatief nemen. Denk daarbij aan een Krasse Knarren project. Dit is een initiatief dat eerder door de provincie Noord Holland is gesubsidieerd. Het is een combinatie van jongvolwassene- en senioren in 1 woongroep. Zodat zij elkaar, mocht dit nodig zijn, kunnen helpen. De leeftijdsgrens waaraan gedacht wordt is tussen de 18 en 99 jaar.

Wij van Positief Landsmeer willen in Purmerland, Den IJp en Landsmeer met beleid veel creatiever met bouwen omgaan.

Betaalbare kleinere senioren- en jongerenwoningen bouwen in bestaande bedrijfspanden en schuren. Voor woongroepen bouwen, Tiny houses en kleine woonboten realiseren. De infrastructuur en de karakteristieke bouwstijl horen hier 1 op 1 bij.

Al jaren praat men over nieuwbouw op de plek van de Oude Keern, Positief Landsmeer hoopt dit project te mogen uitvoeren. Zodat het karakteristiek gebeurt, voor de juiste doelgroep, betaalbaar, rekening houdend met de omgeving en bovenal dat het monument "Het voormalige Weeshuis" behouden blijft!



Waar in onze gemeente gebouwd kan worden, willen we dit doen voor Landsmeerse, Ilpse en Purmerlandse woningzoekende. Het kunnen senioren zijn die niet actief zoeken maar wel kleiner willen wonen, studenten en

jong volwassenen. Bij nieuwe projecten maken wij ons sterk om de huren gelijk te houden aan de sociale huurgrens. Wij hebben momenteel in Landsmeer 26% huur en 74% koop. Daarnaast willen wij ook betaalbare koopwooneenheden. Ook hier is de doelgroep jonge mensen, de starter op de woningmarkt en de senior. Ook nu weer voor kopers woonachtig in Landsmeer of opgegroeid in onze eigen dorpen. Uiteraard willen we deze wooneenheden zelf toewijzen, dit kan in samenspraak met de investeerders.



Prijsbescherming:

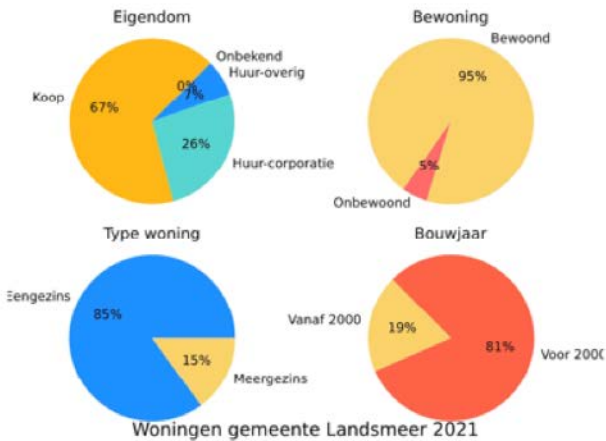
Wij willen een anti-speculatiebeding en daarnaast afspraken maken over de wildgroei van prijsstijgingen. het vastleggen van prijsstijgingen van wooneenheden. We willen naar de mogelijkheden kijken waarbij we de prijsstijging in de hand kunnen houden en bijvoorbeeld gelijk aan de inflatie verhogen en niet speculatief. Bij deze woningen geldt dan niet wat de gek ervoor geeft! Ons idee is dat het de doorstroming bevordert. Volgens het CBS hebben we momenteel 67% koop en een kleine 27% huur, waarvan grotendeels vrije sector huur is. Voor hoogopgeleide jongeren met een goed betaalde baan is dit minder problematisch dan voor praktische opgeleide jongeren. De lonen zijn nog steeds niet in evenwicht. Wij willen daarom ook voor de laatste doelgroep bouwen en voor studenten. Iedereen doet mee, daar zijn we het helemaal mee eens!

Hier wil Positief Landsmeer echt snel mee aan de slag.

Een andere manier van woonuitbreiding is het vergemakkelijken van kamerverhuur. Binnen Landsmeer zijn er alleenstaande ouderen die een eengezinswoning huren. PL wil dat de wooncorporatie meedenkt om onderverhuur van kamers mogelijk te maken. Op een manier dat de

deze gemeente, voor de [woonplaats Landsmeer](#), voor de [buurt Landsmeer](#) en voor de [wijk Landsmeer](#). Zie ook [dit overzicht van gebieden](#).

Kenmerken van de 4.897 woningen in de gemeente Landsmeer [↗](#)



De vier bovenstaande taartdiagrammen tonen het percentage woningen naar eigendom-, bewoning-, type- en bouwperiode.

Bekijk onderstaande toelichting voor de

huureigenaar van de woning niet bang hoeft te zijn om de onderhuurder niet meer kwijt te raken en de onderhuurder beschermen dat deze niet geconfronteerd wordt met plotselinge prijsstijgingen of andere onredelijkheden. De gemeente zou bij koopwoningen kunnen helpen om onderhuur mogelijk te maken. Positief Landsmeer wil wel betaalbare huren. Een andere win-win mogelijkheid is, en dan met name aan Het Lint, de van Beekstraat, Kanaalweg- en dijk, om van bestaande gebouwen zoals een schuur of aanbouw, een geschikte woonunit te maken en deze te mogen verhuren.

“Project steen voor steen”.

U heeft al kunnen lezen dat Positief Landsmeer creatiever wil omgaan met het zoeken van bouwlocaties. Bij project steen voor steen gaat het expliciet om veranderen van de invulling. Dat kan zijn bij milieuhinderlijke bedrijven tot leegstaande bedrijfsgebouwen. We krijgen bij interne verandering geen extra versterking maar wel woonruimte. Binnen de nieuwe omgevingsvisie willen we dit voor geheel Landsmeer opnemen. Zodat schuren die aan bepaalde voorwaarde voldoen en andere gebouwen, de gebruikersfunctie wordt omgezet naar wonen voor jongeren en senioren. Deze worden dan aangeboden vanuit een vereniging of stichting die alleen aan Landsmeeders verhuurd worden. Deze visie kunnen we direct bij het herzien van Bestemmingsplannen (elke 10 jaar verplicht) direct worden ingevoegd. Samen met deskundigen willen we als gemeente een goed contract opmaken. Dit huurcontract geldt dan bij elke transformatie. Het voorkomt willekeur en zowel eigenaar als huurder komen niet voor verrassingen te staan. PL wil graag de sociale huurgrens als de richtlijn. Bij initiatieven waar gemeentegrond beschikbaar gesteld wordt, kunnen we met erfpacht werken, die jaarlijks wordt afgerekend. Daardoor kunnen we de bouwkosten aanzienlijk lager houden.

Zo kan wonen in onze gemeente uit de illegaliteit en voorkomen we woekershuren. Daarnaast kunnen we onderzoeken of we als gemeente een zogenaamde “onderhuurbelasting” mogen heffen waardoor wij als inwoners ook voordeel hebben aan de inkomsten van de verhuurder. De opbrengst komt dan ten goede aan het verenigingsleven en het zwembad. Zaken van algemeen belang.

Het Jonkerhof

Misschien zijn er nog maar weinig mensen die het zich herinneren maar het Jonkerhof is door Gemeente Belangen tot stand gekomen, de lokale partij die later overging in Positief Landsmeer. Het is een prachtig project. Er heerst een fijne sfeer, door de goede verzorg die men daar krijgt en omdat het kleinschalig van opzet is.

De bouwstijl kunnen we passend noemen, er zijn mooie doorzichten naar het achterland en er is voldoende parkeerruimte. Positief Landsmeer vecht overigens al jaren voor een voetgangersoversteekplaats. Hopelijk dat deze bij voldoende stemmen op Positief Landsmeer, bij het Jonkerhof aangebracht kan worden. Deze oversteekplaats heeft direct ook een verkeersremmendewerking, wat op het Lint geen overbodige luxe is.

Wij willen op meer locaties dezelfde opzet als het Jonkerhof hebben, de grootte kan uiteraard verschillen. Een gezamenlijke grote woonkamer inclusief keuken, een aparte woonkeuken die bewoners bv kunnen vastleggen als er bezoek is en verder ieder een eigen ruime woon/slaap met douchevoorziening. De bouw moet levensloopbestendig zijn en het liefst energieneutraal. De kamers moeten uiteraard wel groter zijn dan in Zorgcirkel de Keern en het Jonkerhof. Doegroep kan o.a zijn vanaf 55 jaar en gezond van lijf en leden en de leeftijden kan worden gemixt. Afhankelijk van de ligging van het project. Positief Landsmeer lijkt het bovendien fantastisch als we in onze kleine gemeenschap deze opzet kunnen realiseren voor jongere mensen die door omstandigheden 24 uur zorg nodig hebben. Te jong voor in een verpleeghuis zoals Zorgcirkel de Keern en het Jonkerhof. Kortom iedereen die in een leefgemeenschap wil, kan of moet wonen.



Tiny Houses en Tiny Boats als antwoord op de woningnood

Positief Landsmeer wil kijken of “Tiny Houses” en Tiny House boats binnen onze gemeentegrens mogelijk is.

LOCATIE: INGANG LUIJENDIJK, OP HET TERREIN WAAR CA 100 RESORTWONINGEN GEPLAND STAAN TEN BEHOEVE VAN KWALITEIT TOERISME....

(zo wordt het door de VVD en D66 genoemd).

**DEZE LOCATIE LEENT ZICH PRIMA VOOR TINY HOUSES VOOR ONZE EIGEN JONGEREN.
EERST WIJ DAN ZIJ!**

Leden van de PvdA zijn al lange tijd bezig om bomen langs de A10 te mogen plaatsen, prima plan wat ons betreft. Wij gaan samen met de ouders en de jongeren strijden om deze locatie terug te krijgen voor Tiny Houses. Mocht de sporthal ook naar deze locatie kunnen, dan bijt dat zeker niet met deze woonvorm. Ook niet met de moestuintjes.



Tussen de Kruidstraatjes en de Gortersloot ligt een brede strook rietland, het zou naar ons idee wellicht een goede locatie kunnen zijn voor kleinschalige Tiny Boats of Tiny Houses locatie (voor jongvolwassenen en senioren)

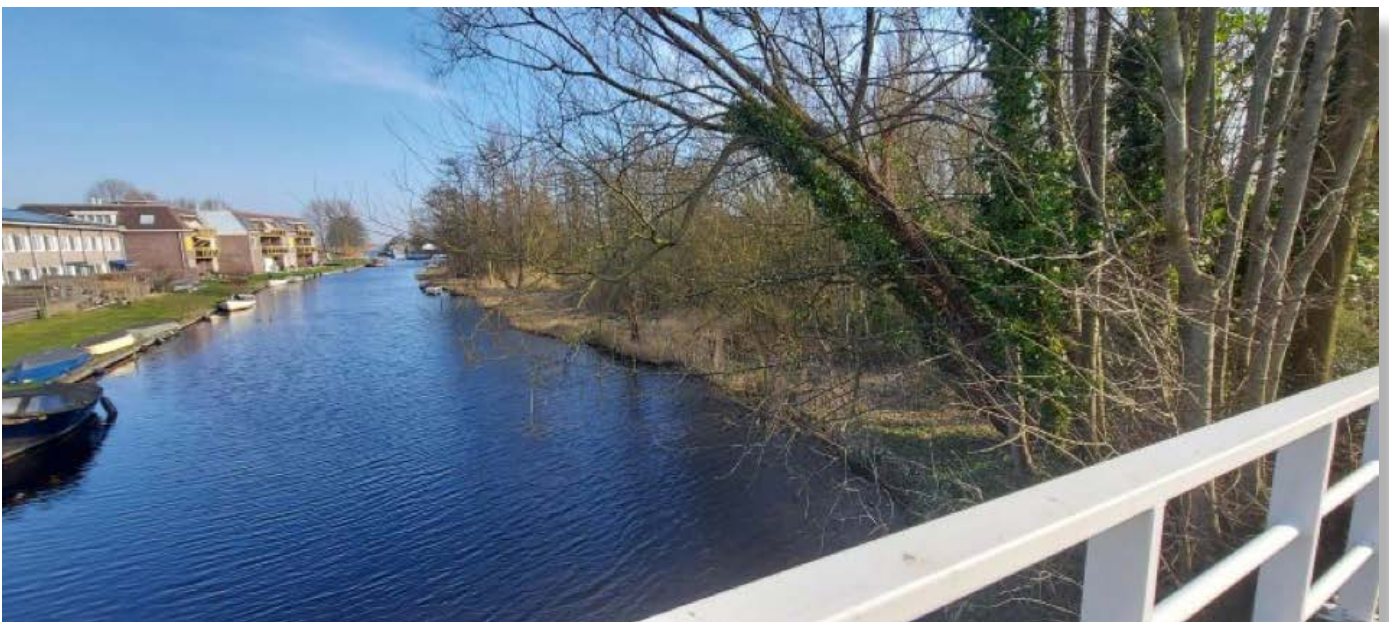
Tiny Loft:



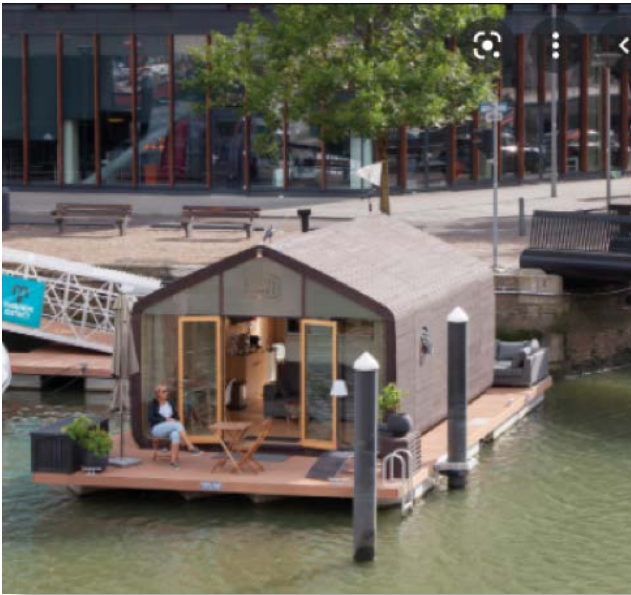
In Hardegarijp is door Millhome in 2017 het eerste Tiny House straatje van Nederland geplaatst. Vijf Tiny Houses met ieder een eigen kavel van 160 m². Vanwege het zonnepanelendak zijn de Tiny Houses energieneutraal. Dat maakt ze uniek in Nederland!

We hoeven het dus niet eens meer zelf te verzinnen! Waarom dan toch weer bouwen voor middenklasse? En waarom weer gaan voor eengezinswoningen, terwijl er zoveel behoefte is aan andere en kleinere goedkopere woonvormen.

Positief Landsmeer kan bij voldoende stemmen echt iets bereiken!



Tiny Boats



LET OP: voor Positief Landsmeer geen Tiny Houses op de Rietlandjes midden in de Luijendijk. Positief Landsmeer kan het moeilijk geloven dat deze Rietlanden in de Luijendijk, na de oplevering niet aan de gemeente zijn overgedragen door bouwbedrijf van der Gragt, Het hoort op zijn minst openbaar groen te zijn. Dit kan wat ons betreft niet van een particulier blijven! Positief Landsmeer wil er alles aan doen om in overleg met de eigenaar de gronden terug te krijgen.

Mogelijkheden op een rij:

- a. Tijdelijke of permanente bewoning in omgebouwde schuren en bedrijfspanden opnemen in het bestemmingsplan waardoor er geen extra stenen nodig zijn en geen groen hoeft worden opgeofferd. Regel: energieneutraal (ver)bouwen.
Onderverhuren van een gedeelte van de panden of woningen of als het gaat om een huurwoningen, toestemming standaardiseren. Zowel de wooncorporatie als de gemeente moeten hun toestemming afgeven. Zo voorkom je illegaal wonen en krijgen we geen rechtsongelijkheid meer. Voor een ieder gelijke spelregels.
- b. B&B is al mogelijk aan de Kanaalweg/Kanaaldijk, van Beekstraat, het Lint tot aan Purmerend, Luijendijk Zuid, zij kennen een regeling voor beroep of bedrijf aan huis. De regeling is bedoeld om te zorgen dat er mogelijkheden zijn voor kleine beroep-of bedrijfsuitoefening, die ondergeschikt zijn aan de woonfunctie en tegelijkertijd passen in de (woon) omgeving en hieraan geen afbreuk doen. Voorop staan dat er geen overlast voor omwonende ontstaat. Er moeten regels komen die voor een iedereen hetzelfde is. Geen grootschalige B&B, waarbij de hoofdwoning een ondergeschikte rol krijgt. Dan worden de B&B regels onduidelijk. Meerdere B&B op 1 locatie lijkt meer op een resort of vakantieparkje. Om precedentwerking te voorkomen, zeggen wij nee tegen zulke plannen. Voorbeeld is Noordeinde 13. Mochten we behoefte hebben aan kleinschalige vakantieparken bij, bijvoorbeeld de boer, dan kunnen we dit met de inwoners van de gemeente Landsmeer bespreken.

- c. Bouwlocaties in de gemeente Landsmeer aanwijzen voor woningbouw, Tiny Houses en Boat Houses. Onderzoek naar eventueel extra openbare lagere school en/of middelbare school zodat Landsmeerse, Ilpse, en Purmerlandse kinderen in hun eigen buurt naar school kunnen. En tegelijk de infrastructuur hierin meenemen! Wij willen dit eerst samen met de inwoners onderzoeken.
- f. Meer kleinschalige woonvormen zoals de Knik, Jonkerhof en Krasse Knarrenhof, Oude Keern



Mogelijke woningbouw locaties .

1. Aan de Dr. ML Kingstraat ligt het huidige Dienstencentrum, gekoppelde met het naast gelegen gebouw het Middelpunt en verder de openbare school De Stap en Vrij & Blij. In goed overleg met de gebruikers van de panden aan de ML Kingstraat willen we tot een modern en creatief plan komen! Algemeen doel zou kunnen zijn: jongeren en seniorenwoningen van 55 a 60 m² bouwen, nieuw of het bestaande onderkomen van Vrij en Blij integreren, gebruikers van het Dienstencentrum plek geven. Functioneel gebouw met ieder haar eigen ingang. Deze visie kan succesvol worden als alle belanghebbende op tijd mogen meedenken en meepraten en niet achteraf. Het is niet bedoelt om onrust te zaaien en de hakken in het zand te krijgen. Samen naar onze lokale behoefte kijkend en iedereen laten meedenken, dat is wat wij de aankomende 4 jaar voor ons aller belang op de kaart willen zetten
2. Bij de afrit A10 (locatie de witte doos) locatie voor een scholengemeenschap met kleine appartementen, verplaatsing supermarkt?
3. Opslag gemeente van stenen bij de Gorteslootbuurt benutten als mooie locatie voor eventueel (extra of verplaatsing) Openbare school met een mooie naschoolse opvang en een kleine kinderboerderij en moestuin? Gecombineerd met een nieuw gebouw voor Jong en Kracht? Het lijkt ons een gezonde plek voor kinderen? Ver weg van geluidsoverlast en fijnstof van de snelweg. Of zou Jong en Kracht ook kinderopvang willen en kunnen faciliteren op hun huidige locatie?? We hebben nu in het plan Breekoever gelezen dat kinderopvang mogelijk naar de Atletiek vereniging gaat? Dat lijkt ons toch niet de bedoeling. Wij vinden sporten in het sportpark en niet nog meer aantrekkende werking van verkeer door andere faciliteiten dan sport. De Sportlaan heeft al 2 kinderdagverblijven en 1 lagere Openbare school in de buurt.
- 3a. Rietland tegenover de Violierweg, bij de kruisstraatjes voor Tiny Boats
4. Bedrijfsgebouwen omzetten tot woningbouw, zoals o.a. in Den IJp, Kanaaldijk, de Dorpsstraat en in de van Beekstraat. Doel: betaalbare huur en koopwooneenheden met een label, zodat de woningen door de jaren heen betaalbaar blijven. Als we nu de appartementen aan de Robinsonhaven bekijken dan moeten we constateren dat deze onbetaalbaar zijn geworden. Verkocht als seniorenwoning voor €350.000 en nu voor ca €900.000 te koop. Dat is voor weinig senioren weggelegd.
5. De kom bij de ringweg, achter de witte huizen wanneer je vanuit Landsmeer de ringweg opgaat, is al lange tijd een zaak die tot ontwikkeling kan komen. Het gaat hier om een particuliere ontwikkelaar met een sociaal gezicht. We hopen dat er eindelijk gebouwd mag worden en dat de omwonende ermee kunnen instemmen. Als de provincie langs de A10 instemt, zou dit ook betekenen dat op de plek van de Resortwoningen gewone huurwoningen kunnen komen.

6. Tijdelijke of permanente woningbouw(Tiny Houses) op de plek van het resort a/d ring in plaats van toerisme. Zit de inwoner van Landsmeer echt op een Resort te wachten? En daarmee op extra verkeer?
Er zou in eerste instantie een hotel komen. Wij hebben een nieuw voorstel en dat is om in het gemeentehuis te verkopen als hotel.
De monumentencommissie heeft het gemeentehuis geïnventariseerd om aan te merken als gemeentelijk monument. Wij zeggen een prima bestemming en een mooie ligging met groot plein voor een hotel. Ook goed voor de plaatselijke ondernemer. De hotelgasten zullen minder geneigd zijn om het vertier buiten het dorp te zoeken omdat het hotel dan in het centrum ligt en niet zoals nu gepland aan de rand van de ring!
7. Natuurlijk ogende “Woonberg” voor studenten langs de ring A10? Met Pijlsnel overleggen of zij uit de opbrengst een nieuw onderkomen willen in bijvoorbeeld het Sportpark of een kavel opschuiven, naast de moestuintjes? Ook hier telt samen naar mogelijkheden zoeken.
8. Van de Akker terrein is nu ingevuld met woningbouw, treurig dat dit zo lang heeft moeten duren! De extra vertraging werd nog eens veroorzaakt doordat de gemeente perse geen in en uitrit aan de Dorpsstraat wilde hebben. Terwijl het zittende College elders wel woonwijkjes aan het Lint wil realiseren, dat zal ook uitkomen op het Lint.
Wij vinden de villa's aan de Herculesweg een gemiste kans. Positief Landsmeer had daar heel graag kleinere eenheden voor senioren gezien. Wat schieten we nu op met 4 villa's voor mensen die misschien niet eens uit Landsmeer komen of geen senior of beginnende starter zal zijn. Heel jammer!
9. Sneekhout Den Ijp proberen te verplaatsen en er een mooi Knarrenproject van maken en daardoor minder vrachtverkeer in het centrum.
10. Dorpshuis Purmerland; Woningbouw in combinatie met een kleine dorpschool en kinderopvang. Zodat ook de kern van Purmerland blijft bestaan. Dorpshuis in kleinere vorm terug met eventueel slaapmogelijkheden voor voetbalkamp voor jeugd. Samen met de inwoners bespreken wat de wensen en de behoefte uit de gehele buurt is. Eerst de mensen, dan de wensen en daarna de stenen.
11. Diverse locaties Den Ijp, meedenken met verplaatsen van industrie? De school de Fuik vernieuwen in combinatie met groepswonen? Wat is de behoefte vanuit Den Ijp?
12. Breekproject, wij zijn als dorpelingen verplicht om voor onze kinderen en kleinkinderen een mooie Breekoever achter te laten. Het gaat hier om een historische plek waar ooit de walvisvaarders woonde en vertrokken richting Engeland. Alsjeblieft stem op Positief Landsmeer zodat wij het Breekproject af mogen maken. Slechts 10 woningen waren er nog gepland om dit project af te ronden. Geen hoogbouw achter de kerk en minder woningen dan nu gepland!

Landsmeer wordt niet rijker van deze 8 extra woningen die in opdracht van de wooncorporatie wordt gebouwd. Parkeren op het evenemententerrein willen we ook niet. En al helemaal geen weg langs de Breek. Dit mag niet gebeuren! Houd de doorzichten open, want de Breek is van ons allemaal!



Meer details over verschillende woonwijken

Havezathe

Al jaren hebben buurtbewoners rondom het park overlast van hangjongeren. Niet zo gek want veel gelegenheid om elkaar als jongvolwassen te ontmoeten, is er helaas al jaren niet meer. De landelijke politiek als VVD CDA D66 PvdA , die jarenlang een belangrijke rol binnen Landsmeer hebben gespeeld, zijn niet succesvol bezig geweest als het om deze doelgroep gaat. Ons motto is, als er belastinggeld uitgegeven wordt, doe het dan aan iets wat duurzaam is met een grote kans op , daar valt voor ons bijvoorbeeld niet de half open gezaagde container onder.

De pleintjes en bestrating gaan allemaal op de schop. Het gaat erg traag en wij hopen van harte dat er voldoende controle is, met name de afwatering want dat laat elders in het dorp bij vernieuwen van riolering en afwatering te wensen over. Positief Landsmeer gaat hier bovenop zitten.

Openbare School de Stap

Het gebouw van deze school is intensief gebruikt en wat ons betreft is het toe aan nieuwbouw. We willen ons daar voor inzetten. Kinderen zijn de toekomst en wij zijn van mening dat je daar maximaal op in moet zetten. De eisen moeten van deze tijd zijn, een gezonde klimaatbeheersing met een ventilatie die up to date is. Zonwerend glas, goede zonwering, voldoende speelruimte, liefst kleinere klassen en extra open ruimte waar kinderen zich kunnen terugtrekken als ze zich moeilijker kunnen concentreren.

Speelgebied en wijkpark

Voor de jongste inwoners van onze gemeente willen we meer gaan betekenen. Landelijk wordt gepromoot om kinderen meer buiten te laten spelen. Hier willen we graag een speerpunt van maken. Denkend vanuit het kind. Er is voldoende groen en samen met omwonende moet er gekeken worden waar een veilig en een sociaalgebied gemaakt kan worden, waarbij oud en jong elkaar treffen. Er zijn in Nederland tal van creatieve gebieden gecreëerd waarin de natuur een belangrijke rol speelt.

D66 heeft voor de jeugd in het sportpark verschillende pogingen gedaan, vooraan in het sportpark zijn zogenaamde “tunneltjes” geplaatst die constant onder water liggen en een boomstronk over een zeer vieze sloot. Daarnaast heeft het zittende college van VVD en D66 een hangplek voor jongeren geplaatst. Een half open container waarbij je hoopt dat je kinderen daar nooit rond gaan hangen. Midden in het toch al slecht verlichte sportpark, waar lokale dealertjes makkelijk hun drugs kwijt kunnen . Dat vinden we geen veilige plaats voor jongeren.

Ook is er door D66 en VVD een peperdure witte wifi tafel met banken geplaatst, dicht bij de “hangcontainer”. Jongeren hebben keer op keer hun krachten op deze luxe buitentafels uitgeprobeerd. De tafel is het met stille trom verwijderd.

Wij zijn van mening dat je zuinig met je jeugd om moet gaan en zuinig met belastinggeld en dat daarom een ontwerp zo moet zijn dat het geen overlast veroorzaakt maar een aanwinst is. Sociale controle in samenwerking met BOA en Burgemeester is voor ons een eis. Ook is het nodig om meer speelruimte te creëren en te vernieuwen, daar maken wij als lokale partij een belangrijk speerpunt van! Als men meer activiteiten in het Havezathe park wil en dan met name op de plek van “Hard Gaat IE” dan pleiten wij voor een sluitingstijd van het park en onder streng toezicht van de BOA.



Waar is dit setje gebleven?

Dit stond tegenover de hangplek voor jongeren. Naar ons idee was dit voor zo'n dure wifitafel geen realistische plek. Toch zijn we benieuwd waar het nu is. Hoeveel het gekost heeft en hoelang het heeft gestaan.

Parkeren rond het winkelcentrum:

Winkeliers willen graag ruimte houden voor hun klanten, wij begrijpen dat. We begrijpen ook dat mensen de auto pakken omdat ze verder van het centrum wonen.

Echter mag het niet ten koste van uw woongenot gaan. De mentaliteit is veranderd anno 2022, de gemiddelde automobilisten wordt laconieker.

Daar moet een antwoord op komen. Parkeren voor uw garagedeur is irritant en brutaal.

Wij willen met verschillende partijen, die belanghebbend zijn, tot een tevreden en duurzame oplossing komen. Dat geldt ook voor laden en lossen. Het veroorzaakt soms gevaarlijke tafrelen. Wij kunnen ons goed voorstellen dat we afspreken dat men niet mag bevoorraden tijdens de spits. Het dorp is daar te klein en te druk voor.

Parkeerproblematiek algemeen

Parkeren in woonwijken is een groeiend probleem door toenemend autobezit en de bundeling en verdichting van stedelijke woongebieden. Veel oude wijken zijn niet ingericht op het parkeren van grote aantallen auto's. En nieuwe wijken worden vaak dicht bebouwd wat snel leidt tot parkeerproblemen...

Toch is het zo dat vaak op een simpele manier snel extra plekken gecreëerd kan worden en dat bewoners daar al lang over nagedacht hebben. Per woonerf moet hier naar gekeken worden. Het vergroot het woongenot.

Onderhoud groen

Er is minder geld en de gevolgen kunnen we overal zien. Zwembad is minder lang open en draait grotendeels op vrijwilligers, de bibliotheek draait grotendeels op vrijwilligers, onderhoud groen wordt minder aan uitgegeven en er is minder personeel buitendienst. Wij vinden het daardoor armoedig worden in Landsmeer. Overal onkruid of slecht verzorgde openbare gebieden. Landsmeer krijgt 20.000.000 euro van het rijk, daarbij hebben we nog de OZB. Waar gaat al dat geld naar toe? Ca 7.000.000 hebben we nodig voor kosten gemeentehuis (huisvesting en personeelskosten) Wij willen vooral geld naar die zaken die het woongenot vergroten. Sloten uitbaggeren, bruggen onderhouden, groen onderhoud. Dat is hoog nodig.

Verkeersveiligheid:

Martin Luther Kingstraat is een brede weg en daar wordt best hard gereden. Er zijn verschillende creatieve manieren om de snelheid uit het verkeer te krijgen en toch veilig blijft voor voetgangers en fietsers. Gaat het de laatste tijd goed of heeft u behoefte aan een oplossing, wij staan klaar om juist als lokale partij op lokaal niveau dit op te pakken en winst te behalen.

Dienstencentrum

-seniorenwoningen combi met school en middelpunt?

De Havenzathe heeft ook behoefte aan seniorenwoningen, wij willen ons inzetten om van het Dienstencentrum en meldpunt één mooi plan te maken. Maar eerst met alle gebruikers rond de tafel. Zodat je kan inventariseren wie er mee wil doen onder welke voorwaarde en wat de behoefte is. Niet over de ruggen van.... maar met elkaar.

Wij willen een plan maken waarbij verkoop van bestaande woningen en nieuwbouw seniorenwoningen in een concept gegoten kan worden waardoor er een win win situatie ontstaat. Eerder hebben wij een wethouder geleverd die binnen 1,5 jaar Luijendijk Zuid en het Breekproject op poten had.

Motto van praten naar doen

Oude Dorp

-Achterstallig onderhoud

Het oude dorp zoals dat in de volksmond heet loopt van het zuiden over de Van Beekstraat tot en met de Lisstraat aan de noordkant en over de Dorpsstraat in het westen tot aan de Gouwe in het oosten. In het oude dorp hebben we de meeste sociale huurwoningen, deze zijn van Eigen Haard. Die ooit de woningen voor niets hebben overgenomen. Wij vinden dat er met grote spoed een inhaalslag moet komen als het gaat om woningen goed te isoleren. In sommige delen van het oude dorp, hebben huurwoningen nog nauwelijks voegen, schilderwerk laat te wensen over en we vragen ons af hoe veilig de woningen zijn als het gaat om de elektrische installaties. We weten dat o.a. woningen in de Tormentilstraat en Wederikstraat meer stroom en gas verbruiken dan een grote villa in Den IJp die wel goed geïsoleerd is. De woningen zijn moeilijk warm te stoken.

Wij willen de wooncorporatie daar echt op aanspreken en met zachte hand dwingen om te starten met woningen zo CO2 neutraal mogelijk te maken.

-Burenoverlast

Er is niets vervelender dat burenoverlast. Dit kan op verschillende manieren.

Zoals achterstallig tuinonderhoud, waarbij niet alleen de struiken overwoekeren maar ook huisraad in de tuin wordt gegooid of bouwspullen en containers.

Samen met de wooncorporatie en gemeente kan gekeken worden hoe je de mensen een handje kan helpen om het weer op orde te krijgen.

Omkijken naar elkaar is een andere insteek dan ergeren of klagen. Dat geldt ook voor geluidsoverlast, parkeer-ergernis, tuifiteiten die tot 's nachts duren.

In het oude dorp hebben de huizen vaak een diepe tuin, als uw buren dit niet onderhouden dan kan dit voor u leiden tot ergernis en verminderde woongenot, zoals overlast van planten en bomen.

We kennen de hilarische maar vooral ook verdrietige verhalen bij de rijdende rechter. Dat geldt overigens ook voor geluidsoverlast. dit kan veroorzaakt worden door muziek, hard schreeuwen of bonken in huis, in de late uren klussen, overlast van huisdieren waaronder een blaffende hond, teveel bewoners in een klein huis en ga zo maar door.

Wij vinden dat de wooncorporaties hier veel meer bovenop moet zitten. Een woning verhuren is op zich geen kunst maar zorgdragen voor woongenot is voor ons gekoppeld aan een goed rentmeesterschap. Daar is strak overleg met wooncorporaties voor nodig en dat is echt een taak van de gemeente. Samen verantwoordelijk voor een fijne woonomgeving.

-Parkeerproblemen

In het oude dorp zijn de straten vaak smaller en het aantal auto's stijgt. Als we door de straten fietsen maken we ons zorgen of de brandweer er nog wel door kan.

De auto's worden groter en breder en in aantal groeien ze gestaag. Kinderen blijven langer thuis wonen door woningnood en daarom kan het gebeuren dat er in 1 huishouden 4 auto's staan. Per straat zou je het parkeren in kaart moeten brengen en gezamenlijk kijken hoe dit vorm kan krijgen.

-Basisscholen in het oude dorp

Er zijn in het oude dorp nog 2 basisscholen over, dat zijn allebei speciale basisscholen, te weten de katholieke school De Augustinus en de Christelijkeschool de Hoeksteen.

Beide zitten in nieuwe gebouwen. Het is jammer dat er in het oude dorp geen openbare basisschool zit. Er is in deze buurt een hoge vergrijzing wat daarna een verjonging betekend, het zou goed zijn om daar op tijd rekening mee te houden. Locatie zou kunnen zijn in combi met de Oude Keern waarbij uiteraard het "Maagdenhuis/ Weeshuis" blijft staan of een locatie bij de Gorterslootbuurt.

Kinderen uit het oude dorp zouden heel goed lopend deze school kunnen bereiken. Er kan dan een kleine gymzaal bij die ook voor andere doeleinde gebruikt zou kunnen worden.

-Wateroverlast oude dorp

In het oude dorp heeft de gemeente eindelijk het riool vernieuwd, afvalwater apart geregeld en putten geplaatst en her-bestraat. We hebben in het oude dorp echter nog nooit zoveel wateroverlast gehad. Bomen verdrinken en in de tuinen kolkt het water. Er zijn fouten gemaakt en het is onbetaalbaar om dat nu nog te herstellen.

Ook bij de Talingweg en Aalscholverstraat zien we straten vollopen. Er is veel belastinggeld ingegaan en er zijn veel klachten maar de wethouder die verantwoordelijk is

kan het blijkbaar niet oplossen. Als er een aanbesteding plaats vindt dan moet daarna ook streng gecontroleerd worden of alles naar behoren gebeurt. Als het niet goed is dan zal de aannemer het moeten herstellen. Het kan toch niet zo zijn dat wij in het oude dorp met volgelopen straten moeten leven? Wij vinden dat er te weinig controle is op hetgeen er uitbesteed wordt. Ambtenaren moeten hun taak goed oppakken en daarin hun verantwoording nemen, daarnaast is uiteraard de wethouder verantwoordelijk.

Van ons kunt u verwachten dat er een gedegen plan moet liggen alvorens zoveel geld uit te geven.

Dat er voldoende expertise moet zijn om dit te beoordelen en anders zullen we expertise inhuren.

Tijdens de uitvoering controlelijsten die afgevinkt moeten worden, daarna de oplevering met dien verstande dat de eis is dat het water goed wegloopt, geen verzakkingen plaatst vinden en garanties.

Talingweg

Het is nog één van de weinige wijken waar duplexwoningen staan en jongeren een kans krijgen om aan een woning te komen waarbij ze niet 22 jaar hoeven te wachten. Alleen krijgen we op dit moment geen garantie dat het onze eigen inwoners betreft.

Tot nu toe is het een nette woonwijk waarbij vrijwel iedereen zijn/haar best doet om het zo te houden.

Wij vinden wel, omdat er veelal jongeren in gaan wonen, dat we ook daar met de wooncorporatie er bovenop moeten zitten dat er geen onregelmatigheden plaats vindt. Als er meldingen zijn, vinden wij dat de wijkagent samen met de burgemeester en de wooncorporatie hier serieus werk van moet maken.

Niet afdoen als incidentje en het komt wel goed. Zo voorkom je dat een buurt achteruit gaat. Een ander punt is de gezinssamenstelling. Wij hebben in de woonvisie staan dat een woning passend moet zijn. Het zou het college sieren om de bewoners hierop te wijzen. Als er een gezin woont met meerdere kinderen, is de woning met de nieuwe normen die we handteren niet geschikt.

Zo kan er samen met de wooncorporatie gekeken worden naar een meer passende woning en kan de leegstaande woning vrij gemaakt worden voor een inwoner uit onze eigen gemeente.

Openbaar groen

Het oude dorp heeft relatief nog veel openbaar groen dat zou met buurtbewoners creatief ingevuld kunnen worden en regelmatig onderhouden. Er is ontzettend bezuinigd op openbare werken waardoor het oude dorp er soms een beetje armoedig bijligt.

Ook wil Positief Landsmeer geen openbaar groen kwijt als dat we nu hebben!

We hebben 2 mooie speelplaatsen. Dat is bij de Kemphaanstraat en in de Gorterslootbuurt. Niet alle wijken binnen het Oude dorp hebben een speelplaats. Wij willen daar graag naar kijken. Is er een behoefte en hoe kunnen we die invullen.

Sociaal aspect wat een dorp kenmerkt

Er zijn huurders zonder groene vingers, misschien kan er een vrijwilligersgroep opgericht worden voor mensen die hierin geholpen willen worden en inwoners die willen helpen.

Dat geldt ook voor het verwijderen van afval in de tuin of huis. Laten wij als gemeenschap deze mensen helpen en zorgen dat er één keer per maandag het huisvuil of tuinafval gratis opgehaald kan worden.

Het Lint , van Beekstraat en Kanaaldijk/weg

Het wordt de hoogste tijd dat de van Beekstraat en Kanaaldijk/weg een nieuw bestemmingsplan krijgt. Het streven is om daar orde op zaken te stellen. Bestemmingen die van oudsher gegroeid zijn maar niet in een bestemmingsplan vastgelegd. Dit moet opgelost worden. Daarnaast wil Positief Landsmeer in het bestemmingsplan meer ruimte aan boeren en bedrijven geven. Dat betekent dat wij voorstander zijn om bestaande gebouwen zoals schuren en bedrijfsgebouwen te transformeren in woonruimte. Vooral voor de doelgroep jongeren en senioren. Dit noemen we van “steen naar steenproject”. Geen verstening erbij maar veranderen van bestemming. Dat geldt trouwens voor de gehele gemeente Landsmeer. Ook hier gaat het om energie neutraal bouwen. Er zou een lijst gemaakt kunnen worden waar elke aanvraag minimaal aan moet voldoen. Zonnepanelen, maximaal geïsoleerd, geen gebruik van gas, opvang van regenwater etc.

Het dorpse karakter geldt vooral voor bovengenoemde straten. Hoogbouw dient alleen toegepast te worden als het echt passend is en dan nog gedifferentieerd toegepast.



Op deze locatie komt een nieuw gebouw. Het zal de gehele hoek in beslag nemen. We hopen dat bij de ontwikkelingen wij van Positief Landsmeer mogen kijken hoe we dit kruispunt Dorpsstraat Raadhuisstraat kunnen verbeteren zodat de bus en andere weggebruikers minder hinder ondervindt en veiliger wordt.

BOEREN.

Op 12-02-2019 heeft de Tweede Kamer een initiatiefnota gepubliceerd. hier volgt een stukje info uit deze nota.

Een groot deel van Nederlandse bodem bestaat uit veen. Het veen is aan het dalen en aan het verdwijnen. In 35 jaar tijd is er totaal 20% afgenomen. Dat is problematische voor het klimaat, voor de natuur en voor de toekomst van de landbouw. Echter niet droogleggen is funest voor de boeren. Er is veel te doen om klimaatdoelen te halen. Jaarlijks gemiddeld 30 ton CO2 per hectare, dat staat gelijk aan vijf huishoudens per hectare. Bij vernatting en zuurstofarme omstandigheden kan het veen zeer goed koolstof vasthouden en opslaan. Nederlands beleid zou moeten streven naar een landschap dat CO2 opslaat en evenveel uitstoot. Het nadeel is dat vernatting goedkoper is dan CO2 beperkte maatregelen. Positief Landsmeer wil met de raad in gesprek hoe we hier mee omgaan. We kunnen de boeren en hun vee niet aan hun lot overlaten. Het is een ingewikkeld probleem. De overheid zal boeren financieel moeten gaan compenseren. Het Landsmeerscollege zal initiatieven moeten nemen om gezamenlijk, met omliggende gemeenten, op moeten trekken. Samen sta je tenslotte sterk! Als boeren met hun bedrijf willen stoppen en een andere financiële invulling zoeken, kan de gemeente gezamenlijk kijken welke bestemming het algemeen belang dient.



Luijendijk

Welke speerpunten telt voor ons in uw woonwijk.

Parkeerproblematiek algemeen

Parkeren in woonwijken is een groeiend probleem door toenemend autobezit en de bundeling en verdichting van stedelijke woongebieden. Veel oude wijken zijn niet ingericht op het parkeren van grote aantallen auto's. En nieuwe wijken worden vaak dicht bebouwd wat snel leidt tot parkeerproblemen...

Sommige zaken vallen makkelijk op te lossen door bv een zonegebied in te stellen waar auto's niet mogen staan, behalve vergunningshouders.

Ook kun je werken met een parkeerschijf voor maximaal 30 minuten en ontheffing voor bewoners. We kennen dit bijvoorbeeld van Egmond aan Zee of in andere plaatsen waar veel toeristen komen, zoals Edam.

Door het sportpark en het Twiske hebben veel bewoners die aan de rand van de Luijendijk wonen parkeeroverlast van sporters en bezoeker van sportverenigingen en zwembad. Wij willen daar de aankomende jaren een actieve rol in spelen. Dat geldt ook voor overige parkeerproblematiek, bewoners weten vaak heel goed dat bij kleine veranderingen er meer plekken mogelijk zijn. Positief Landsmeer kijkt lokaal naar oplossingen.



Parkeren rondom scholen

Voor omwonenden is parkeeroverlast al jaren een doorn in het oog. Een samenleving betekent dat we samen een omgeving delen waarbij iedereen het fijn wilt hebben.

Wat is er bijvoorbeeld nodig om ouders met kinderen lopend naar school te krijgen?

Of kinderen alleen naar school te laten lopen?

Wonen kinderen in de buurt van school? Hoeveel komen er uit een andere gemeenten.

In Landsmeer doet het zich voor dat kinderen in de Luijendijk wonen en niet terecht kunnen bij de Wagemaker omdat de klassen vol zitten omdat er kinderen uit Amsterdam (noord) komen.

Montessorischool laat bijvoorbeeld alleen kinderen toe van ouders die op de Montessorischool hebben gezeten. Zo kun je dus dicht bij een school wonen waar je kind niet op kan maar waar je wel de overlast van parkeren ervaart. Positief Landsmeer wil graag de leefbaarheid bevorderen en dat er minder overlast rondom de school wordt ervaren. Uiteraard genieten kinderen uit Landsmeer voorrang. De gemeente kan een actievere rol spelen bij verkeersveiligheid!



Parkeren rond het winkelcentrum:

Winkeliers willen graag parkeerruimte voor hun klanten, wij begrijpen dat. We begrijpen ook dat mensen verder van het centrum vandaan de auto pakken. Tegelijk wordt er ook langer geparkeerd omdat inwoners met openbaar vervoer verder te gaan of gaan carpoolen.

Personeel van winkeliers en andere ondernemingen in het winkelcentrum nemen ook een behoorlijk aantal plekken in beslag. Dit zou echt beter kunnen, wij willen met verschillende partijen, die belanghebbend zijn, tot een tevreden en duurzame oplossing komen. Is dit het realiseren van een carpoolstrook in de omgeving van de gemeentewerf? Of stimuleert de winkelier zijn personeel? Er zijn genoeg creatieve oplossingen, “van praten naar oplossen”.

Hobbels als verkeersremmers

In Nederland zijn er tal van ontwerpen waarbij wij denken dat ze beter afremmen zonder dat je over tal van bobbel moet rijden. Naar ons idee is dit een ouderwetse methode, die voor brandweer en ambulance sowieso een gotspe is.

De Luijendijk is ook de enige buurt die zoveel drempels kent. Onze vraag is waarom?

We willen graag een slimme oplossing als het gaat om verkeersremmende maatregelen.

Speelgebied in uw wijk

De Rietlanden en meer speellocaties.

Voor de jongste inwoners van onze gemeente willen we wel wat meer avontuur. Landelijk wordt gepromoot om kinderen meer buiten te laten spelen.

Hier willen we graag een speerpunt van maken. Denkend vanuit het kind. Er zijn 2 grote rietlanden waarbij we willen kijken of er samen met omwonende een veilig en sociaal gebied gemaakt kan worden, waarbij oud en jong elkaar treffen. Er zijn in Nederland tal van creatieve gebieden gecreëerd waarin de natuur een belangrijke rol speelt.

D66 heeft voor jeugd in het sportpark verschillende pogingen gedaan, vooraan in het sportpark zijn zogenaamde “tunneltjes” geplaatst die constant onder water liggen en een boomstronk over een zeer vieze sloot.

Daarnaast heeft het zittende college van VVD en D66 een hangplek voor jongeren geplaatst. Een half open container waarbij je hoopt dat je kinderen daar nooit zullen rondhangen.

Midden in het toch al slecht verlichte sportpark, waar lokale dealertjes makkelijk hun drugs kwijt kunnen, vinden wij geen geschikte plek voor onze jeugd. Ook is er door D66 en VVD een peperdure witte wifi tafel met banken geplaatst, dicht bij de “hangcontainer”.

Jongeren hebben keer op keer hun krachten op deze luxe buitentafels uitgeprobeerd. Na half gesloopt te zijn is het met stille trom verwijderd.

Wij zijn van mening dat je zuinig met je jeugd om moet gaan en zuinig met belastinggeld. Daarom moet een ontwerp zo zijn dat het geen overlast veroorzaakt en een aanwinst is. Sociale controle in samenwerking met BOA en Burgemeester is voor ons dan ook een eis.

Positief Landsmeer vindt het nodig dat er meer speelruimte wordt gecreëerd en vernieuwd.



Sportpark en ons wensenlijst

-sloten uitbaggeren

-kano route door sportpark

-meer verlichting

-klein restaurant aan de Breek

Er heeft een opknapbeurt plaats gevonden, dat had vooral met de nieuwe kabels te maken. De asfaltering is fraai geworden. Echter vinden wij ook dat dit college (VVD en D66) het startschot heeft gegeven, om bromfietsen te gedogen. Dat vindt Positief Landsmeer geen verbetering. Er ontstaan regelmatig gevaarlijke situaties. We willen dus strenger handhaven.

Brommers in het sportpark maakt de drempel lager om ook even met de auto door te rijden. Wij vinden dat motorische verkeer geweigerd moet worden. Sporters kunnen best lopen. En het is nu eenmaal geen doorgaande gemotoriseerde weg naar Oostzaan.

Positief Landsmeer heeft nog meer plannen met het sportpark want we vinden dat er een kans is gemist. Er werd met bulldozers en shovels gewerkt, wat zonde dat dit wagenpark niet is gebruikt voor het uitbaggeren van de vieze ondiepe sloten. Vooral die bij het speelterrein voor in het sportpark.

Hoe makkelijk en ook hoe leuk is het, wanneer je met een kano door het sportpark kan peddelen. Ook hadden wij meer verlichting gewild. Op die manier voelen kinderen die alleen naar sport lopen of fietsen zich toch een stukje veiliger. Het is veel te donker in het sportpark.

Al jaren is men bezig met het creëren van een Lunchroom/restaurant aan de Breek. Hoe is het mogelijk dat dit idee al meer dan 20 jaar speelt. Andre La Fontaine van Positief Landsmeer was de eerste die hier om vroeg en daar jaren voor gevochten heeft. Het stuiten op weerstand. Nu hebben we een wethouder van buitenaf en staat er wel iets op de kaart. Echter is dit weer te groot en gaat het water in. Positief Landsmeer maakt zich zorgen om de verkeersaantrekkende werking.

Het gaat dan niet meer om vooral de eigen inwoners te faciliteren maar meer voor de gehele regio. De Sportlaan is een drukke straat ivm 2 kinderdagverblijven en een lagere school gelegen bij het bruggetje aan de Herculesweg. Fietsende kinderen naar sport en school. Het zwembad, ingang Twiske en sportgebeuren zoals de grote voetbalvereniging. Er moet goed gekeken worden of de infrastructuur dit aankan. Daarnaast is het van belang dat er goede afspraken gemaakt worden als het gaat om openings- en sluitingstijden, geluid/muziek, buitenterras. Het moet ook voor de buurt een meerwaarde zijn en geen bron van overlast en ergernis.

Huurwoningen in de Luijendijk: deze zijn van wooncorporatie Rochdael en zijn een stuk jonger dan de huurwoningen uit het oude dorp. Toch willen we dat de corporatie zorgt voor voldoende onderhoud,

isolatie om de gasrekening terug te dringen en zorgt voor voldoende sociale huurwoningen. In Landsmeer zijn bijna alle sociale huurwoningen omgezet in vrije sectorwoningen. Dat vinden wij niet kunnen. Er moeten weer goede afspraken gemaakt worden, waarbij ook mensen met een kleine beurs in Landsmeer kunnen gaan en blijven wonen.

Een ander belangrijk punt is het kleine aantal “seniorenwoningen” rondom Zorgcentrum De Keern. Het is voor veel mensen niet meer duidelijk of dit nu in de vrije sector terecht is gekomen of dat het nog sociale huurwoningen zijn. Zijn deze woningen nu zorgwoningen geworden? Dat moet het wel zijn!

Positief Landsmeer wil liever een uitbreiding van sociale seniorenwoningen dan een inkrimping, dit kun je vastleggen in de woonvisie die je samen met de wooncorporaties maakt. Als wij uw stem krijgen en voldoende zetels halen dan gaan we hier ook direct mee aan de slag. Meer jongeren en seniorenwoning in de Luijendijk en elders in het dorp.

STOP de honderd vakantiewoningen in Luijendijk Zuid (tegenover gemeentewerf)

Hoe komen onze lokale -Landelijke partijen D66, VVD, CDA en Lokaal Landsmeer in Landsmeer op dit idee???

Geen dorpeling die hierom vraagt. Positief Landsmeer wil dit helemaal niet. Twintig jaar staan onze kinderen op een lijst voordat ze in Landsmeer aan de beurt zijn. Wonen is een recht maar dat voelt voor een hoop jongeren al lang niet meer zo.

Het is toch te gek voor woorden. De vergrijzing gaat alsmaar door en de Landelijke partijen (VVD, D66 en CDA) willen juist dat kinderen voor hun ouders gaan zorgen. Mantelzorg, vrijwilligerswerk, het is hartstikke mooi maar je wil dan wel dicht bij je ouders wonen of omgekeerd je vader of moeder dicht bij jou. Wij willen het plan van vakantiewoningen van de baan en dat kan nu nog!

Sporthal verplaatsen en daar seniorenplein van maken met meer sociale huurwoningen en vrije sectorwoningen en de sporthal bij Pijlsnel die iets dichter richting de hoogspanningsmasten opschuift en langs de Ring huur-en koopwoningen voor

We hebben het uitgezocht, het kan!

Stem dan echt voor Dorpsbelang stem op lijst 5 Positief Landsmeer.

woningen, woonruimteverdeling, creatiever omgaan met woningnood

Met buurgemeenten nieuwe afspraken maken en regels aanpassen, zodat ieder dorp dat kampt met

woningnood, kan bouwen voor eigen inwoners en weer zelf haar woonruimte kan verdelen. We moeten uit woningnet stappen. Want wij Landsmeeders Ilpers en Purmerlanders hebben daar niets aan. De Knik in Landsmeer is hier een goed voorbeeld van. Zij wijzen zelf de woonruimte toe en zo kunnen Landsmeerse-senioren altijd als eerste profiteren. Meer van dit soort particulieren initiatieven willen we ondersteunen.

Want alleen met de wooncorporaties komen we er niet. Jarenlang VVD, PVDA en daarna D66 aan de macht heeft, niet gezorgd voor meer creatieve oplossingen en ook niet voor meer seniorenwoningen. Wij willen vooral naar bestaande gebouwen kijken en schuren, waarbij je via een wijziging in het bestemmingsplan woningbouw kunt realiseren. En dan met name voor senioren en jongeren. Jongeren willen we in het dorp houden en senioren willen we laten doorstromen. Niet nog meer onbetaalbare woningen. Dorpskarakter is diversiteit, zowel in bouw als in groepssamenstelling. We mogen uit Woningnet stappen en wij willen dit zo snel mogelijk doen.

Breekproject

-Prachtige buurt, het pareltje van Landsmeer. Makelaars gebruiken graag foto's uit deze buurt om Landsmeer aan te prijzen.

Hoe kan het dat deze wijk nog steeds niet af is? Op papier is deze wijk al sinds 2003 ingevuld. Dan praten we over bijna 20 jaar geleden.



NOORDBLOK BREEKOEVER FASE 3

Dorpskarakter is: doorzichten, open landschap, ruimte om de kerk en zeker een open Breekoever! Positief Landsmeer (toen gemeentebelangen) heeft dit plan opgezet en vormgegeven, wij maken het heel graag af!

We kunnen het niet geloven dat landelijke partijen als een VVD, PvdA, CDA en D66 er zo lang over doen. Het is nog maar zo'n klein gebiedje, maar ook zo waardevol. Tijdens het SP debat van 07-03-2022 hebben we van de D66 wethouder Elfferich kunnen horen, dat het door de bewoners zelf komt dat het zolang duurt. De bewoners maken overal bezwaar tegen. Positief Landsmeer is van mening dat er 10 woningen mochten worden gebouwd en dat de bewoners daar niet tegen kunnen zijn. Echter..... de wooncorporatie wil meer geld zien en daardoor meer bouwen en parkeren niet op eigen terrein.

Breekproject had de gemeentekas toen rijkelijk kunnen spekken. Niet met meer woningen maar met de kooprijzen, want die lagen toentertijd veel hoger dan op het moment dat men werkelijk ging bouwen.

Al het uitstel werd veroorzaakt door de val van het college in 2003. Dezelfde partijen als hierboven inclusief Groen Links vonden een bezoek van Gemeente Belangen aan de Dorpsschool Den IJp, om wederhoor toe te passen, reden genoeg om het vertrouwen op te zeggen en 3 wethouders op wachtgeld te zetten. Als lokale partij wilde we de school bezoeken omdat ontslagen dreigde van verschillende leerkrachten, door de GL wethouder. Dit heeft ervoor gezorgd dat Luijendijk-Zuid en Het Breekproject niets hebben opgeleverd! Het was zeer onverstandig en lichtzinnig om wethouders om die reden weg te sturen.

Jammer want 15 jaar actievoeren tegen flats in de Breek had met dit mooie project een goudmijntje kunnen worden. Persoonlijke ambities voor het wethouderschap bij de VVD, heeft geleid tot een financiële catastrofe van Landsmeer.

De meerderheid wilde echter een zakencollege waardoor de ambitie van de Breekoever enigszins wegzakte en de plannen bleven in de la liggen en tijdens de bankcrisis werd er gebouwd en de huizen verkocht.

Toen brachten ze een stuk minder op dan waarmee gerekend was en door vertraging van jaren waren de kosten ernstig opgelopen. Er lag ook een grote schuld door saneren van de grond en het verplaatsen van de hoogspanningsmasten. Er moest toen geld bij!

Aan de rand van de Breek zou tot een bepaald punt kadewoningen (appartementen) komen met een open karakter waardoor wij als inwoners nog steeds langs de Breek konden lopen en eventueel een haventje voor de bewoners en als aanlegsteiger. Een speeltuintje voor de kleintjes en een klein theehuis aan de Hervormde kerk vast. Kortom een idyllische plek om te vertoeven.

Wij van Positief Landsmeer willen het graag na 20 jaar afmaken, de bewoners verdienen duidelijkheid

en een mooie woonwijk. Geen volle wijk. De extra woningen die nu voorliggen, helpen ons niet maar spekken de woningbouwvereniging. Parkeren op het evenemententerrein is helemaal uit den boze. Wij willen het bestaande plan terug en dat kan. Het bestemmingsplan is nog niet gewijzigd!

Overlast aan de Breek: wonen aan de breek is om jaloers op te worden, maar vergis je niet dat het ook één van de drukste locaties is. Dat wordt vooral veroorzaakt door de parkeerdrukte op het parkeerterrein. Denk daarbij aan de bezoekers van de kerk, de voetbalvereniging. Evenementen zoals de kermis.

Bij mooi weer komen er veel jongeren met muziek, waarbij ook drank gebruikt wordt. Het water geleid het geluid in combinatie met racende bootjes. Daarnaast is het een geliefde

Uitlaatplek voor honden en zwemmende mensen. Maar ook is jarenlang het parkeerterrein een plek waar gedeald wordt. Jarenlang roepen we meer blauw op straat, in Landsmeer lijkt het of we minder blauw zien waardoor dealertjes ruim baan krijgen. Hier willen wij echt aan werken. Veiligheid en leefbaarheid staan voor ons als, lokale partij Positief Landsmeer, echt hoog op de agenda! In onze gelederen hebben we een oud politieagent/rechercheur die we graag de post orde en veiligheid toe dichtten.



Container noemen wij geen jongerenonderkomen

Verkrotting

Tegengaan van verkrotting kan door de APV. Algemene plaatselijke verordening moet antwoord geven of panden die moedwillig onthouden worden van onderhoud. De reden dat eigenaren dit doen is, dat zij meer willen dan in het bestemmingsplan toegestaan wordt.



Al in februari 2018 stonden deze panden er al slecht voor.

De raad gaat dan uiteindelijk door de knieën, want ja zo kan het niet langer. Wij zeggen "aanschrijven, waarschuwen, boete en anders wordt het pand gevorderd".

Monumenten en bijzondere panden

-Het Roelehuis met enige architectonisch waarde!
Dorpsstraat 12-14 is een apart verhaal.
Op het dossier is nu de geheimhouding eraf.

Toen de projectontwikkelaar het kocht, zag het ROELEHUIS er zo uit!

Nu zegt de projectontwikkelaar "Het Roelehuis" niet meer te kunnen renoveren.

Kost teveel, wij zeggen dan: „Ja nou en dan had je het op tijd moeten renoveren en niet moeten laten verwaarlozen”.

Zonder dat het door een onafhankelijk bureau zoals Eigen Huis is vastgelegd, heeft het college ingestemd om het "Roelehuis" te mogen slopen en

LET OP EN ZONDER DE BOETE VAN €100.000 TE BETALEN.

Aktiegroep red het
'Roelehuis'
Dorpsstraat 12-14



De projectontwikkelaar wil slopen.
Wij willen Behouden & Restaureren
zoals beloofd en afgesproken!

Steun ons op Je bent Landsmeerder als.. 



Jarenlange bewuste verwaarlozing!! Dat moet na de verkiezingen niet meer kunnen!
 Positief Landsmeer stelt in de APV regels op zodat er bij leegstand sancties kunnen volgen.
 De ontwikkelaar had geloofd het pand te laten staan en daarom mocht hij achter dit pand villa's bouwen! Hij houdt zich niet aan de afspraak.

Collegebericht Landsmeer 2016-36

Anterieure Overeenkomst Herontwikkeling Dorpsstraat 12-14

| Datum | 28-11-2017 | Behandeling Raad | op verzoek |
|--------------------|-------------------------------|------------------|------------|
| Betreft | Wijziging van de overeenkomst | | |
| Portefeuillehouder | Nico van Baarsen | | |

De voormalige graanmalerij van Roelie wordt op dit moment herontwikkeld. Vier woningen zijn op dit moment in aanbouw. De twee voormalige bedrijfswoningen aan de kant van de Dorpsstraat zouden worden gerenoveerd. Hiertoe heeft het college, na instemming van de raad december 2013 een overeenkomst gesloten. Hierna is via een omgevingsvergunning betreffende deze locatie en het bestemmingsplan Het Lint 2015 dit ook planologisch mogelijk gemaakt.

De ontwikkelaar heeft recent een officieel verzoek ingediend om de 2 woningen niet te renoveren, maar om 2 nieuwbouw woningen neer te zetten binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Om dit op mogelijk te maken dient de overeenkomst te worden gewijzigd.

Het sluiten van een privaatrechtelijke overeenkomst is aan B&W. Alvorens een overeenkomst wordt aangegaan, geeft het College de raad vooraf inlichtingen "indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente" (Gemeentewet artikel 160 lid 1 onder e juncto 169 lid 4). In dat laatste geval moet de raad in de gelegenheid worden gesteld wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Omdat in de onderhavige kwestie het aantal woningen niet wijzigt, het passend is binnen gemeentelijke regelgeving en het geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente, wordt het wijzigen van renovatie in nieuwbouw niet gezien als een besluit met ingrijpende gevolgen. Ondanks dat het ontbreken van een verzoek van de zijde van de Raad, acht het college het uit zorgvuldigheid juist u over deze privaatrechtelijke handeling in te lichten. Bij deze.

Gelet op de inhoud en aard van het document, is door het College – op basis van de WOB – tot geheimhouding beslist. Mocht de Raad kennis willen nemen van de inhoud van het (concept) anterieure overeenkomst, dan ligt deze voor raadsleden ter inzage bij de griffie tot en met 7 december a.s..

Het college zal zo spoedig mogelijk na deze datum tot ondertekening overgaan.

Pagina 1 van 1





Figuur 1. De ligging van het plangebied in de kern Landsmeer (bron: Google Earth)

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de bouw van vier nieuwe woningen mogelijk te maken op het perceel. Op het terrein was een bedrijf gevestigd, de bedrijfsbebouwing op het achterterrein is inmiddels gesloopt. De voormalige bedrijfswoningen aan de oostzijde van het perceel (de straatzijde) zullen worden gehandhaafd en gerenoveerd ten behoeve van particuliere bewoning.

Ten behoeve van de woningbouw wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. De ruimtelijke onderbouwing hoort bij het verzoek om een omgevingsvergunning.

De Dorpsstraat is onderdeel van de karakteristieke linten in het gebied, met de daarbij behorende kenmerken:

- Een verspringende voorgevelrooilijn.
- Gevels in het algemeen haaks op de weg, vaak met één bouwlaag met kap, maar incidenteel ook afwijkende gevel- en kapvormen.
- Een afwisseling van wonen, maatschappelijke functies en bedrijven en bedrijfjes.
- Plaatselijk doorkijkjes naar het (open) achterland.

Ter plaatse van het plangebied is in de huidige situatie geen sprake van zicht op het achterland. De bestaande twee-onder-een-kapwoningen staan dicht op de weg. De bebouwing heeft enige architectonische kwaliteit en zal qua verschijningsvorm behouden blijven. De bedrijfsbebouwing op het achterterrein maakte dat het perceel reeds volledig bebouwd was. De nieuwe situatie verandert daar niet veel aan, al zal de ruimtelijke uitstraling door de nieuwe situatie sterk verbeteren.

De Dorpsstraat is onderdeel van de karakteristieke linten in het gebied, met de daarbij behorende kenmerken:

- Een verspringende voorgevelrooilijn.
- Gevels in het algemeen haaks op de weg, vaak met één bouwlaag met kap, maar incidenteel ook afwijkende gevel- en kapvormen.
- Een afwisseling van wonen, maatschappelijke functies en bedrijven en bedrijfjes.
- Plaatselijk doorkijkjes naar het (open) achterland.

Ter plaatse van het plangebied is in de huidige situatie geen sprake van zicht op het achterland. De bestaande twee-onder-een-kapwoningen staan dicht op de weg. De bebouwing heeft enige architectonische kwaliteit en zal qua verschijningsvorm behouden blijven. De bedrijfsbebouwing op het achterterrein maakte dat het perceel reeds volledig bebouwd was. De nieuwe situatie verandert daar niet veel aan, al zal de ruimtelijke uitstraling door de nieuwe situatie sterk verbeteren.

Renovatie kan en dat hebben we bij veel meer panden in Landsmeer gezien!
Beloven is wat ons betreft, dan ook nakomen.



Met dank aan stadsherstell! De kerk was zwaar verwaarloosd en niemand geloofde nog dat dit opgeknapt kan worden, maar het is goddank gebeurd.



Oudste huis van Landsmeer, hier loopt een afspraak dat eigenaar het huis als monument zou behandelen. Alstublieft doet u dat nu, want het is voor ons zo'n belangrijk pand!



Rijksmonument Het Grote Huis. Wordt opnieuw bewoond. Voor de levendigheid van het dorpscentrum is dit een aanwinst



Gemeentehuis, monument? Naar ons idee uitstekend geschikt voor een hotel. Achter bevinden zich voldoende parkeerplaatsen



Het oude gemeentehuis, mooi pand en hopelijk wordt het een klein hotelletje

Willekeur

Positief Landsmeer hecht veel waarde aan het gelijkheidsbeginsel. De 1 mag geen dakkapel en de ander bouwt een schuur waar jij jaloers op bent als je erin zou mogen wonen. B&B is daar ook zo'n voorbeeld van. De 1 heeft een idee en wordt weggestuurd de ander vraagt 3 B&B woningen aan op 1 terrein. Willekeur geeft ook precedentwerking. Er moet dus altijd zorgvuldig mee worden omgegaan. Willekeur moet stoppen. Als een klant (inwoner) met een idee komt wordt het getoetst aan het bestemmingsplan, als het niet kan, dan is niet de ambtenaar die dit bepaald maar de raad. Er zal dan via de wethouder gekeken moeten worden of zo'n plan binnen de visie van de gemeente past alvorens het naar de raad te sturen. Als het getoetst is en beoordeeld kan het naar de raad en dan verder uitgewerkt. Aan het loket bij de ambtenaar, betekent niet dat het daarna stopt. Er kan wel uitgelegd worden, wat in de bestemming past en wat de route is om een plan onder de aandacht te brengen. Zonder initiatieven geen vernieuwing.

Doe wat je zegt een zeg wat je doet! Integriteit, vertrouwen, rechtszekerheid en rechtsgelijkheid zijn belangrijke pijlers van onze democratie.



13 februari 2018

Als je wilt overtuigen, lieg dan niet

Ik deed het om het overtuigender over te laten komen, aldus Halbe Zijlstra. Maar als je overtuigend wil zijn, lieg dan niet. Het verhaal ligt dan misschien wel dicht bij de waarheid, maar het blijft liegen. En hij is niet de eerste die een verhaal een beetje aanpast of misschien helemaal verzint.

Politici moeten de verantwoordelijkheid nemen voor de hele bevolking. We moeten op ze kunnen vertrouwen. Als wij ze kiezen, gaan we ervan uit dat zij hun beloftes nakomen en beslissingen zullen nemen voor de bevolking, niet voor henzelf. Dit blijkt echter niet het geval. De politiek liegt en bedriegt. Het is een spelletje geworden waarbij je bondjes moet sluiten om te overwinnen. Eigenlijk een soort *Wie is de mol* in real life.

**Willemijn Volgering,
Maarssen**

2* Gemeentelijk Fusie? Bestuurlijke toekomst? PL wil dat de inwoners van Landsmeer kiezen.

Bestuurlijke toekomst, aansluiting bij en met wie? Een referendum is daar een goed middel voor. Positief Landsmeer vindt dat de inwoners van Den IJp, Purmerland en Landsmeer, zelf een mening kunnen vormen en dat het los staat van de aankomende verkiezingen.

Wat is het gedoe met de bestuurlijke toekomst? De huidige Landsmeerse politiek heeft tot nu de situatie volkomen verkeerd ingeschat. Dat heeft heel veel geld gekost en onrust teweeg gebracht bij de ambtelijke organisatie. Dat heeft een leegloop tot gevolg gehad en weer het inhuren van tijdelijke krachten, wat kostbaar is. Zie kopje financiën onderaan het verkiezingsprogramma. We hebben te horen gekregen dat onze buurgemeente onze lobbyisten niet echt sympathiek vonden en zelfs een beetje uit de hoogte. Na de verkiezingen zijn er weer nieuwe kansen. Maar zo vinden wij, de inwoners moeten eerst een kans krijgen of hun voorkeur uit te spreken, voelen zij sowieso iets voor Waterland? Is er een connectie? Is het de favoriete gemeente? De keuze zou gemaakt moeten worden op basis van een goed afweging van voor- en nadelen van de mogelijkheden; eerlijke informatie en juiste gegevens en feiten.

1. Wij zetten ons al jaren heel intensief in voor een andere benadering hoe Landsmeer bestuurd kan worden. De inwoners kunnen dan bij een keuze voor fusie op basis van goede informatie de afweging maken welke kant het op zou kunnen. Tot nu toe heeft de raad, gestuurd door de provincie, een beleid ingezet 'op onderbuik' gevoel. Het was paniekvoetbal waarbij we in ons eigen doel schoten.
2. Dit wordt overigens nog steeds voortgezet op verouderde onderzoeken, die in onze ogen gemanipuleerd zijn en niet meer van toepassing.
Zowel de uitslag van de enquête als de peilkaarten (plankaarten) zijn genegeerd! Met het stuurloze zoeken naar een partner, is heel veel tijd (vanaf 2013) geld en (ambtelijke) capaciteit voor Landsmeer mee verloren gegaan. Ook de wethouders kregen extra betaald omdat zij een extra taak hadden, gesprekken met andere bestuurders over de gezamenlijke toekomst... En wat is er uitgekomen? De raad wacht en het College gaat weer een onderzoek doen. De bruidschat... onderzoeken. Dat is niet het enige.
Landsmeer is praktisch onbestuurbaar en veel wordt op de lange baan geschoven. Hoewel het bestuur al 8 jaar roept dat we een zeer kwetsbare gemeente zijn vanwege het ambtenarenapparaat, onderzoeken we maar door..... tot wie zal het weten.
3. De Landsmeerse raad heeft in december 2021 besloten voorlopig niets te besluiten voor de bestuurlijke toekomst. Dus alles was voor niets. Bestuurders op landelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau wachten nu totdat gemeenten omvallen. Dat lijkt ons niet gezond

4. Met het doorschuiven van zaken, de financiële tekorten, overdaad aan taken zonder de benodigde financiële middelen van het rijk en de daardoor gevormde bezuinigingen wordt een afbraak sfeer gecreëerd binnen de gemeente die niet goed is. Wij willen dit aanpakken. Werk uitbesteden aan ervaren ambtenaren en niet voor elke gemeente het wiel uitvinden. Dat is zo weggegooid geld.
- Het gemeentehuis kan kleiner en daardoor wellicht in het Dorpshuis en het gemeentehuis zal een mooi onderkomen zijn voor een hotel met terras. Dat past meer bij dit gebouw als een half leeg gemeentehuis dat al meer dicht is.

3* Geen Windturbines binnen 1500 van bebouwing

Geen windturbines nabij of op het grondgebied van de gemeente Landsmeer. Door milieubesef en internationale afspraken heeft iedereen het over het wereld klimaat. Dat heet met een mooi woord “Energie Transitie”. Echter de grote windturbines op land, dichtbij bebouwing geeft veel onrust en is, waar men het zou willen plaatsen, onwenselijk.

Het schaadt waarschijnlijk de gezondheid. Dankzij een aangenomen motie van Positief Landsmeer heeft het college de onrust en ongewenstheid hierover, bij de Gemeente Amsterdam, nog eens extra onder de aandacht gebracht. In eerste instantie was Landsmeer namelijk niet tegen windturbines in haar nabijheid. Daardoor kon Amsterdam tegen onze grens aan, inkleuren. Volendam heeft direct de hakken in het zand gezet. Zij hebben vanaf het begin geroepen “niet bij ons” en dat is hun gelukt.



Amsterdam voert strijd tegen mega windturbines dicht op woningen en natuurgebied. Positief Landsmeer hanteert dezelfde norm als dat Duitsland voor haar burgers aanhoudt en dat is 1500 meter. Er is nog geen gezondheidsonderzoek afgerond. Er is dus nog geen enkele zekerheid of de Turbines schadelijk zijn en dan met name voor kinderen. Debby van Positief Landsmeer houdt contact met de Amsterdamse windactievoerders om zo op de hoogte te blijven mbt plaatsing dicht op de grens van Landsmeer.

4* Dorpse karakter: De identiteit van Landsmeer verbind zich doormiddel van sport en saamhorigheid

Behoudt wat goed is en verbeter zo nodig! Door de ligging in een groene omgeving wordt wonen in de gemeente Landsmeer als zéér Positief ervaren. Dat moet zo blijven. Waarbij de groene omgeving “status quo” als uitgangspunt gehandhaafd blijft. Het winkelgebied, recreatie en horeca is op een aardig niveau, tenminste voor zo’n kleine gemeenschap. Positief Landsmeer heeft al jaren een wens:” een Kleinschalig passend openbaar paviljoen/terras aan de Breek met strandje in of nabij het Sportpark, voor alle Landsmeeders.

Het beoogde paviljoen in het water wat nu dreigt te komen is te groot. Het moet niet “theater De Meervaart” toestanden worden, wat bij voorbaat al veel weerstand op kan gaan roepen. Positief Landsmeer heeft al jaren voor ogen dat er een kleine strandje bij kan.

De Breek leent zich daar uitstekend voor. Het is uiteraard jammer dat wij tot nu toe zo weinig met dit mooie meer, midden in ons dorp hebben gedaan! Betere recreatieve inrichting, maar let op wel zoveel mogelijk voor eigen inwoners. We hebben geen behoefte aan nog veel meer verkeersbewegingen op Het Lint. Voor onze eigen dorpingen een mooie niet al te grote en niet al te commerciële horecagelegenheid.

Met meerdere bankjes om te zitten en genieten van de mooie omgeving, maar ook controle. Het mag niet zo zijn dat recreëren voor de 1 overlast betekend voor de omwonende. Positief Landsmeer maakt zich ook hard voor monumenten en karakteristieke panden. Wat ons betreft hoor daar het zwembad bij, wat we willen behouden zonder dat ook het zwembad commercieel moet worden uitgebuit. Het unieke aan dit zwembad is juist de jaren 70 look. De tijd heeft stil gestaan en wij vinden dat het best hier en daar mag! Gewoon een zwembad, met gewoon een mooie weide en prachtige bomen rondom, is voldoende om de schoonheid hiervan te bewonderen.

Het is in Landsmeer zo langzamerhand een gewoonte om panden te laten verkrotten. Dan krijg je wel je zin en mag je daarna meer bouwen. We moeten van deze manier van niet besturen af. Jaren en jaren staan panden aan de hoofdweg te verpauperen.

Zoals de dreigende sloop van Dorpsstraat 10-12 , het is een doorn in ons oog. De projectontwikkelaar mocht villa’s bouwen en zou de bijzondere 2 onder 1 kap aan Het Lint laten staan, slopen betekende €100.000 boete, dit staat in de overeenkomst tussen gemeente en projectontwikkelaar.

Nu is de boete kwijt gescholden, Positief Landsmeer vindt dit een vreemde gang van zaken en heeft als enige bezwaar gemaakt, de overige raadsleden vinden het niet erg dat de boete van €100.000 wordt kwijtgescholden! Het bewust verwaarlozen van panden om vervolgens te speculeren moet wat ons betreft ophouden, verderop meer hierover. De oude Keern staat keer op keer ter discussie, wij willen daar nu een start mee maken.

Daar moet een mix van jong en oud komen met levensbestendige inrichting van de woning, ruime binnentuin en niet te hoog bouwen vanwege het Dorpskarakter en rekening houdend met de woningen aan de Calcoenstraat. Schrijf een prijsvraag uit en kijk hoe creatief architecten zijn.

Zorgdragen voor ons openbaar groen en meer speelpleintjes voor kinderen. Boa's meer zichtbaar om overlast tegen te gaan, neem klachten serieus! Terug met de sociale controle, terug naar de samenleving! Meer info vindt u verder in ons verkiezingsprogramma.



5* Op en afrit Ringweg A10 en Ingang Luijendijk/ Scheepsbouwersweg tot en met Purmerland

Resort van 150 huizen aan de ring A10 Versus woningnood.

De VVD is al vele jaren aan het lobbyen om een Hotel aan de ring, op Landsmeers grondgebied, te krijgen. Oostzaan was ons voor.

De provincie heeft nu een Resort van 150 huizen voor toeristen of seizoenarbeiders toegestaan.

Nu weet iedereen wel dat de woningnood erg hoog is. De wachttijd voor een sociale huurwoning is in Landsmeer 22 jaar. Dat is enorm. De langste wachttijd in Nederland. Dus alle jongeren moeten elders hun woning zoeken. Dat is toch van de gekke! Landsmeer vergrijst. Er is nog maar 19% aan jeugd in Landsmeer. Ondanks dit lage percentage heeft Landsmeer, volgens een rapport wel de meeste klachtmeldingen/overlast !!! . Dat kan komen omdat jongvolwassenen te lang thuis moeten wonen. Landsmeer heeft ook niet echt een geschikt onderkomen om bij elkaar te komen, wij zien de bouwkeet in het Sportpark van D66 en de VVD niet echt als een geslaagd project. Wij zien liever een klein (cultureel) " Jongeren/Krasse Knarrendorp" aan de ring met 200 betaalbare huisjes dan een paar expats die daar luxe kunnen verblijven. Het participatie proces moet voor het resort verder ingezet worden. Wij horen in Landsmeer echt de roep dat het belachelijk is en dat niemand hierop zit te wachten behalve beleggers. Wat wil de Landsmeerder, via de media willen we polls inzetten (digitale referenda) om uw mening te horen. Zoals bijvoorbeeld is er behoefte aan een middelbare school in ons dorp of een sporthal bij de afrit ("de witte doos") of juist in het Sportpark zodat op de plek van de huidige ICL weer seniorenbouw kunnen komen wat een win-win situatie is. Uit die verplaatsingen van sportactiviteiten komt dus wel het één en ander voort. Onze grote vraag is:

Wat willen de inwoners?

Bij Purmerland doet ongeveer hetzelfde voor. Wat gebeurt er met het dorps huis, hoe gaat het financieel met de sportclub, waar is behoefte aan? En dan hebben we Den IJp met zijn oude gezellige ruim opgezette dorps schooltje en een mooi Dorps huis. Kunnen zij zich nog bedruipen en wat voor behoefte geldt er in De IJp?

Welke offers willen we brengen en wat willen we ervoor terug?

6* Het Twiske, recreatie en natuurwaarde

Voor het gedeelte van Landsmeer kan de gemeente bepalen wat de bestemming moet zijn, rekening houdend met natura 2000. Maar rekening houden gebeurt nu niet.

Zo is er nu een postzegelbestemming voor 24 uur woonzorg in voormalige boerderij de Marsen. Heel vreemd want door die bestemming is overnachting in het Twiske mogelijk. Een begin van het einde wellicht. Want de provincie/recreatieschappen gaan de aandelen van de recreatieparken in de verkoop aanbieden en ja, wie gaat daar op investeren? Een commerciële partij die daar natuurlijk weer geld mee wil verdienen? En wat kost het de gemeente uit de WMO pot? Krijgen we daar extra geld voor van het rijk? Dus waarom dan niet een hotel-resort in het Twiske? Misschien allemaal niet zo een goed idee, die toestemming voor 24 uurszorg in het Twiske terwijl het ook dagbesteding kan zijn. Wij van Positief Landsmeer waren altijd tegen, omdat er nooit een goede discussie over is geweest. Wat wij niet begrijpen is dat de bestuurders (VVD en D66) dat niet zien. Het is toch duidelijk. Houd je aan de natura 2000 richtlijnen en ga daar niet mee sjoemelen. Als je geïnteresseerd bent om de aandelen te kopen, moest je voor 13 februari 2022 dat laten weten aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Edward Stigter Portefeuillehouder.

Je moet wel een publiekrechtelijke instelling zijn, misschien oppakken via stichting Dorpsbelang Landsmeer bijvoorbeeld, voorheen Breekbouw Mooibouw. Deze 'move' van de provincie zal ongetwijfeld te maken hebben met bezuiniging. Dus wat wil Landsmeer met zijn eigen achtertuin??? Wat willen de inwoners!! Kunnen we een soort crowdfunding opstarten om voor dat deel van het Twiske aandelen te kopen en behouden voor wat het is? Positief Landsmeer/Dorpsbelang is niet tegen festivals maar het kan niet op die plek in het Twiske in het kader van natura 2000.

Het mag domweg niet.

“Hart voor het Twiske”.



7* Milieu en leefomgeving

1. Leefbaarheid: Doe mee! Kom met plannen voor je eigen omgeving. Maak wat moois van de gemeenschap van het bebouwde deel van Landsmeer. Samen kunnen we het aan en er zijn geldpotjes voor! We willen graag evenredige aandacht, met geld en voorzieningen in Landsmeer, Den IJp en Purmerland
2. Respect voor de Natuur en water; Het faciliteren van bestaande organisaties, coördineren, meer bewustwording voor Twiske en IJperveld, onze achtertuinen, een groene gemeente. Positief Landsmeer wil dit niet commercieel uitbuiten, maar eerder conserveren. Het is niet vanzelfsprekend. Ook binnen de bebouwde kom moeten er meer adoptie mogelijkheden komen voor het groen en onderhoud bij de woningen. Sportpark heeft qua onderhoud op groen gebied een inhaalslag nodig en de sloten moeten worden uitgebaggerd en aangesloten worden op de Breek, waardoor het water in het Sportpark weer gezonder wordt en meer openbare verlichting. Er is werk aan de winkel!
3. Verenigingsleven. De verenigingen in Landsmeer noemen we ook wel het bruisend hart. We zouden dat zoveel mogelijk moeten faciliteren en elkaars vaardigheden benutten
4. Cultuur, muziek en kunst bevorderen. Eventueel met stimuleringsubsidies, Een beleid met de buurt voor kunstuiting op straat; beelden; straatmeubilair; buurtprojecten. Amsterdam heeft daar meer budget voor dan wij, Landsmeer had wel een samenwerking met de muziekschool uit Amsterdam Noord.
5. Jeugd sport en educatie: In samenwerking met scholen en verenigingen meer bewegen in het kader van de gezondheid en het tegengaan van obesitas. Voor de kinderen kunnen we in Landsmeer verder de mogelijkheden uitwerken van speelplaatsjes tot jeugdonderkomen bij verenigingen of anderszins.
6. Oudere Jeugd, (12-17 jaar) Een rollerskatebaan op de ijsbaanterrein voor de jeugd en anderen. De "halfpipe" bij de ingang van het sportpark kan daar naar toe verhuizen. Eventueel een evenemententerrein met een klimwand die tevens dienst kan doen tegen eventuele geluidsoverlast. Uiteraard in overleg met de ijsclubvereniging "hard gaat ie" meerder mogelijkheden aanboren. Bij al deze ideeën is onlosmakelijk verbonden dat de Burgemeester van handhaving prioriteit nummer 1 maakt. Plezier en overlast mag niet hand in hand te gaan. Je kunt ook een park om een bepaalde tijd sluiten, dat gebeurt in meer gemeenten.
7. Org en welzijn en op sociaal domein is er gigantisch veel te winnen. Eenzaamheid is veel groter probleem dan we denken en wordt onderkend. Daar ligt nog veel werk. Landsmeer heeft maar weinig huiskamerprojecten, die zouden op verschillende locaties kunnen.
8. Participatie: Het dorpse gevoel, leefbaarheid en buurtparticipatie bevorderen in de gemeente Landsmeer middels subsidie en medewerking aan burgerinitiatieven. De OZB is eigenlijk bedoelt om terug te laten vloeien in de samenleving.
Daar is een groot achterstand in. De wethouder van D66 wilde toen niet de uitgestoken hand aannemen om een rit met een scootmobiel te maken om zo te weten te komen wat er in Landsmeer aan schort, zeer teleurstellend. Ook de gaten in het wegdek aan het Lint zijn gevaarlijk en moeten nodig gerepareerd.

9. Onderhoud: Stoepen en wegen op klachten inventariseren en prioriteit geven aan herstelreparaties. Rolstoeltoegankelijk en bestendig.
Daar is een groot achterstand in. De wethouder van D66 wilde toen niet de uitgestoken hand aannemen om een rit met een scootmobiel te maken, om zo te weten te komen wat er in Landsmeer aan schort, zeer teleurstellend vinden we dat. Ook de gaten in het wegdek aan het Lint (zuideinde/Dorpsstraat/Noordeinde) zijn gevaarlijk en moeten nodig gerepareerd.
10. Duurzaamheid; iedereen moet daar zijn steentje aan bijdragen. Milieutechnisch, zuiniger en duurzame aankopen. Gebruik van nieuwe recyclebare materialen. Op particulier gebied valt nog veel te winnen voor hergebruik van onze goederen.
Een kringloopwinkel bij een gemeentewerf onderbrengen zou een goede start zijn. Er zijn al gemeenten die dit doen.
Steeds zoeken naar nieuwe mogelijkheden ter verbetering van de wereld om ons heen.
Stimuleren van zonnepanelen en oplaadpunten voor elektrisch rijden, van het gas af. Beginnen bij gemeentelijke gebouwen.
11. De openbare orde en veiligheid afstemmen met Amsterdam en regio politie Zaanstreek.
Grotere aandacht geven voor preventieve overlast en vandalisme. Betere afstemming met straatcoaches en politie Overlastgevoel niet bagatelliseren. Tegengaan van drugsdealers aan huis en op straat! Sportpark extra verlichten. Meer Boa's die zichtbaar zijn en een duidelijke opdracht van de Burgemeester meekrijgen. We staan in Nederland bovenaan als het gaat om klachten over jongeren die overlast veroorzaken.
Dat is toch op zijn minst alarmerend te noemen.
12. Financiën: De financiële voordelen in het kader van samenwerking met de omliggende gemeenten benutten. Delen van technieken belastingverlaging en lastenverlichting voor de inwoners door efficiënt (samen)te werken en dure fouten voorkomen.
Geen dure krachten inhuren.. Daarnaast een gezond financieel beleid waarbij we de rijksoverheid er op mogen attenderen dat taken en geldstromen niet steeds zwaarder mogen drukken op de gemeente en inwoners. De inwoners mogen niet de sluitpost worden van de begroting en ook niet de dupe worden ter vereffening van het dichtknijpen van de geldkraan door de landelijke overheid.
Landsmeer zou tijdrovende taken zoals WMO en bouwzaken kunnen uitbesteden aan bijvoorbeeld Amsterdam, waardoor het gemeentehuis kleiner kan. Secretaris zorgt voor herplaatsing ambtelijk personeel.
Wat er nu gebeurt bij een nieuwe taak, dat elke gemeente expertise inhuurt om het wiel uit te vinden, dat lijkt ons verspilling van tijd en geld. Dat moet efficiënter kunnen.

Er liggen misschien wel 10 verkeersrapporten met betrekking tot de verkeersveiligheid van Het Lint

Positief Landsmeer gaat deze direct afstoffen en mee aan de slag!



8* Financiën

1. De gemeente Landsmeer invullen wat mogelijkheden en wensen zijn op basis van de uitkomst van de 'toekomstvisie' van Landsmeer. Zoals werkgelegenheid, inkomsten, recreatie en toerisme, zoals bv kleinschalig B&B aan Kanaal-dijk en Weg en Het Lint, klein Hotel van het gemeentehuis maken met horeca er omheen. Parkeerprobleem marktplein en winkelzones rondom winkelcentrum oplossen, maar absoluut niet met betaald parkeren.
2. Beleidsruimte financieel: Overigens zijn 75% van de werkzaamheden van de gemeente uitvoeringswerkzaamheden van de landelijke overheid. Daar hebben we weinig (financiële) beleidsruimte in. Met andere woorden, je kan nog zo een mooi programma hebben, de beleidsruimte bepaalt grotendeels wat er mogelijk en uit te voeren is. Wat je wel in de hand hebt, is de aanbesteding en vooral de controle op de uitvoering en wie de fouten betaald. Daar valt echt veel te winnen. We zien bijvoorbeeld na het vernieuwen van de riolering, het gebied Talingweg, Aalscholverstraat, Gouwe dat de putten het water niet voldoende afvoeren en dat de straten blank staan. Dit kan toch niet en wie betaald nu de oplossing? Bestrating van Wijkpark waar fouten zijn gemaakt, Raadhuisstraat afwatering niet goed en ga zo maar door. Het lijkt of niemand verantwoordelijk is en controleert.
3. * OZB: bij deze belasting is het zo dat je als burger op de hoogte gebracht moet worden wat er met dit geld gebeurt. Heeft u dat ooit geweten of laat staan een keus in kunnen maken. Wij willen dit wel. OZB niet als melkkoe-belasting maar als een belasting om voorzieningen van algemeen belang van te betalen. Denk hierbij aan onderhoud Het Zwembad, opknappen van een historisch monumentaal (gemeente)pand, speelvoorziening rietlandje Luijendijk, strandje aan de Breek.
4. Het algemeen belang staat voorop, daarna groepsbelang en vervolgens individueel belang waarbij we de Inwoner en welzijn in acht nemen. Belangen zullen altijd naar redelijkheid afgewogen moeten worden, geen nummer, maar "de menselijke maat". Dat betekent niet altijd Nee aan het loket, juist niet! Ook is het zo dat er niet met 2 maten gemeten mag worden. Gelijke behandeling en absoluut geen willekeur.
Wij willen daarom een meldlijn die openlijk voor iedereen zichtbaar is. De naam kan eventueel voor buitenstaanders afgeschermd worden.
Zo kunnen we zien waar de schoen wringt en of dit op alle afdelingen voorkomt of op specifieke afdelingen.
5. Fijne werksfeer: de ambtenaar van Landsmeer mag niet de kop van jut zijn. Jarenlang lijden zij onder het feit dat het niet bekend is wat er met hun baan gebeurt. Zij hebben binnen enkele jaren 5 Burgemeesters gehad, verschillende griffiers en gemeentesecretarissen. Daarnaast is er een kans dat elke 4 jaar na de verkiezingen, de koers gaat wijzigen. Dat moet niet fijn geweest zijn. Er was grote ambitie bij Burgemeester Nienhuis, er werd een pas op de plaats gemaakt bij een andere Burgemeester en zo kabbelde het jaar in jaar uit voort. Positief Landsmeer wil hier rust in brengen. Duidelijkheid verschaffen en koesteren wat goed gaat.



Overige informatie mbt financiën

**Uit het NHD
vrijdag 4 maart 2022 OZB*

Aldus het artikel uit het Noord Hollands Dagblad

Hoe is het verder gegaan wat betreft de financiën?

VVD, D66, Hop en Honing, CDA en Lokaal Landsmeer hebben voor bezuinigingen op verenigingen gestemd. PvdA was tegen. In het Dorpshuis van Landsmeer liepen de emoties tijdens het verkiezingsdebat (maart 2022) op. Lokaal Landsmeer stelde voor om een reclamemast te plaatsen zodat daar voor de verenigingen. inkomsten uit zouden komen. Misschien geen slecht idee. Positief Landsmeer zegt ook, dat de bezuinigingenniet had gehoeven als er een breder financieel beleid was gevoerd met visie. Als we zoveel OZB moeten betalen dan verwacht je op zijn minst dat bezuinigingen op de verenigingen niet nodig is.

Landsmeer verhoogt belasting voor woningeigenaren het meest, check hier hoe het zit in jouw gemeente.



Van onze verslaggever
Vandaag om 09:31

AMSTERDAM

De Noord-Hollandse gemeente Landsmeer voert de ranglijst aan met de hoogste stijging van gemeentelijke lasten, terwijl in de gemeente Dijk en Waard een opvallende daling te zien is. Dat blijkt uit cijfers van de Vereniging Eigen Huis. Huseigenaren betalen dit jaar gemiddeld 3,4% meer onroerendezaakbelasting (ozb). Landsmeer verhoogde de ozb met 31 procent; een landelijk record. Ook dit jaar weer enorme uitschieters naar boven en beneden zoals in Landsmeer waar de ozb met 31% het hardst stijgt. Een huiseigenaar betaalt er gemiddeld 478 euro aan ozb, tegen 365 euro een jaar geleden..

Iets moois

De redenen voor een stijging zijn heel divers, aldus De la Porte. „Soms doen gemeenten het om een begrotingstekort te dekken, soms is het bestemd voor een investering in voorzieningen voor burgers. Dan bouwen ze er iets moois van. Het hangt ook maar van de politieke samenstelling van een gemeentebestuur af. Sommige plannetjes zijn heel kostbaar, dat geld halen ze dan op bij huiseigenaren.”

Inwoners van Weesp houden juist geld over. Hun ozb-aanslag valt na de samenvoeging met Amsterdam liefst 40% lager uit. In totaal verhogen 21 gemeenten de ozb dit jaar met meer dan 10%. Nog eens 65 gemeenten verhogen deze belasting met meer dan 5%. André de la Porte: „Mensen vragen wel eens: 'heeft de landelijke overheid hier geen maximum aan gesteld?' Het antwoord is: nee. Gemeenten zijn hier geheel vrij in.”

Link naar coalitieprogramma 2014-2018

file:///C:/Users/Damme%20Kunststoffen/Downloads/collegeprogramma_2014-2018_374291.pdf

Link naar coalitieprogramma 2018-2022

[file:///C:/Users/Damme%20Kunststoffen/Downloads/Collegeprogramma%202018-2022%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/Damme%20Kunststoffen/Downloads/Collegeprogramma%202018-2022%20(2).pdf)

Tussen 2018 en maart 2022 zijn er verschillende wisselingen geweest, waaronder burgemeesters en er moest een wethouder vertrekken.

Het college van VVD en D66 laat ons in een slechte financiële situatie achter. Helaas staat in het collegeprogramma van 2018-2022, financiën niet expliciet op de agenda, het is er ook niet beter op geworden.

Oud Burgemeester Nienhuis kende voor ze vertrok € 1.3.00.000 toe, om extra ambtenaren aan te trekken. Zodat alle achterstand aan werk, dat was blijven liggen vanwege de te hoge ambitie, weggewerkt te krijgen. Zo konden wij ons trots aansluiten bij een andere gemeenten. Toen bleek dat de gemeenten (Waterland, Oostzaan en Wormerland) niet met ons fuseren viel het plan aan diggelen. Wat van de Bestuurlijke Toekomst overbleef, was op 23 december 2021 een raadsvoorstel dat de raad voorlopig niets meer zou doen. De hele zoektocht heeft veel geld gekost, heel veel geld. Ook op ambtelijk gebied. Door alle onzekerheid vertrokken ambtenaren en moesten er nieuwe ingehuurd worden. Financiële oplossing voor het begrotingstekort wasgrond verkopen aan Projectontwikkelaars terwijl het huidige College nog steeds inzet op een fusie..... Dit kunnen wij echt niet rijmen. Positief Landsmeer gaat voor ambtelijke samenwerking.

Portefeuilleverdeling college 2018-2022

| | |
|---|---|
| <p>Burgemeester Anne Lize E.C. van der Stoep</p>  <ul style="list-style-type: none">• Openbare Orde & Veiligheid/Integrale Veiligheid• Integrale Handhaving• Integriteit• Bestuursstijl, Bestuurlijke coördinatie en Juridische zaken• Organisatie en Dienstverlening• Communicatie en Participatie• Regionale Samenwerking / Coördinatie Metropool Regio Amsterdam <p>Projecten: Bestuurlijke toekomst Toekomstvisie Dienstverleningsprogramma 2020 en organisatieontwikkeling</p> | <p>Wethouder Quakernaat (1e loco-burgemeester)</p>  <ul style="list-style-type: none">• Ruimtelijke Ordening• Grondzaken en Vastgoed• Sportaccommodaties• Openbaar Groen• Onderhoud Wegen, Water en Riolering• Bouwzaken• Wonen• Monumentenzorg• Economie, recreatie en toerisme• Financiën <p>Projecten: ICT infrastructuur Terras aan de Breek Hotel A10 Vereveningscommissie Baansteede</p> |
| <p>Wethouder M. (Mandy) Elferich (2e loco-burgemeester)</p>  <ul style="list-style-type: none">• Sport en sportvelden• Cultuur• Jeugd, jongeren en jeugdzorg• Volksgezondheid• Zorg en Welzijn• Onderwijs en Passend onderwijs• Werk en Inkomen / Participatiewet• Mobiliteit• Milieu en Duurzaamheid• Afvalverwerking en Reiniging <p>Projecten: Project opvang jongeren Sportpark Speelplaatsen</p> | <p>Gemeentesecretaris Paul Menting</p>  <p>Secretaris college van B&W</p> <ul style="list-style-type: none">• Directeur van de ambtelijke organisatie• 1e adviseur van het College• Bestuurder voor de Ondernemingsraad |

2012 vertrokken of gevallen wethouders (hier zit de heer Quakernaat van de VVD nog niet bij)

Kollumerland – politiek – financieel beleid (1 wethouder)

Rik Schaafstal (PvdA) voelt zich niet gesteund in zijn beleid en stopt er mee omdat coalitiepartners CDA en VVD vinden dat er toch ook bezuinigd moet worden op sociale zaken. Opvolger: P. Maasbommel (PvdA).

Krimpen aan den IJssel – persoonlijk

Ankie Aeyelts Averink-Winsemius (VVD) stopt na dertig jaar actieve politiek. Opvolger: Alexander Hofstra (VVD).

Landsmeer – politiek - verstoorde verhoudingen (1 wethouder)

Na het wegsturen van burgemeester Astrid Nienhuis, die een jaar in functie is, worden Mark Jan Prins (PvdA) en Franklin Monteban (VVD), die gewend zijn om politiek de lakens uit de delen, met een motie van wantrouwen van het pluche gezonden. Er komen twee wethouders van buiten: Jan de Boer (D66) en Franke Doting (VVD).



Door toen op Gemeente Belangen te stemmen (is Positief Landsmeer geworden) heeft u gekozen voor een mooie wijk!

Het kan dus beter, stem dan voor een eerlijke lokale partij!

Een sterke ploeg ondernemende Landsmeeders pakt de handschoen op

2022-2026 STEM LIJST 5

STEM

POSITIEF

LANDSMEER

